No Centris® 25590013 **(En vigueur)**

495 000 $ + TPS/TVQ

237 Rue St-Urbain
Granby
J2G 7T2

Région	Montérégie
Quartier	
Près de	
Plan d'eau	Rivière Yamaska

Genre	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Cadastre	5 006 897	**Possibilité d'échange**	
Dimensions du terrain	400 X p irr	**Certificat de localisation**	Non
Superficie du terrain	162 819,14 pc	**Numéro de matricule**	
Description technique		**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Industriel		

Évaluation (municipale)

Année	2019
Terrain	242 000 $
Bâtiment	
Total	242 000 $

Taxes (annuelles)

Municipales	1 014 $ (2019)
Scolaires	172 $ (2019)
Secteur	
Eau	
Total	1 186 $

Dépenses (annuelles)

Frais communs	
Assurances	
Entretien	
Équipement (location)	
Gestion/Administration	
Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Eau (accès)**	Bordé par l'eau (Rivière)
Approvisionnement eau	Municipalité	**Vue**	
Terrain		**Étude environ.**	
Topographie	Plat	**Proximité**	
Particularités du site	Coin de rue		

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

POUR VOTRE ENTREPRISE!!! Terrain industriel bien situé dans le parc industriel de Granby longeant la Rivière Yamaska . Zone HI02I. Seulement 3.00$ le P.C. Appelez-moi sans plus tarder!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Propriétaire	Représentant
Placements J.A.L.F.I. inc. (F) 136 De la Couronne Bromont J2L 2S2	Marie Léveillé (F) (Mandataire) 136 De la Couronne Bromont J2L 2S2
Placements J.A.L.F.I. inc. (F) 136 De la Couronne Bromont J2L 2S2	Jacques Léveillé (F) (Mandataire) 136 De la Couronne Bromont J2L 2S2

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX IMPACT C.L. Agence immobilière 450-771-7707 info@christianlalumiere.ca http://www.christianlalumiere.ca	Curtis Skinner Courtier immobilier 450-771-7707, 450-531-3939 curtis.skinner@remax-quebec.com http://www.christianlalumiere.ca
RE/MAX IMPACT C.L. Agence immobilière 450-771-7707 info@christianlalumiere.ca http://www.christianlalumiere.ca	Christian Lalumière Courtier immobilier agréé DA 450-771-7707, 450-378-4130 christian.lalumiere@remax-quebec.com http://www.christianlalumiere.ca

Rétribution au courtier collaborateur		**Déclaration du courtier**	Non
Vente	2 %	**Contrat-Vente**	60986
Location		**Contrat-Location**	
Supp. pour la loc. (renouv.)		**Inscription sur Internet**	Oui
Date de signature du contrat	2019-01-31		
Date d'expiration	2019-12-31	**Dernier prix**	495 000 $ + TPS/TVQ
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	**Prix précédent**	
Nom de la personne à contacter		**Prix original**	495 000 $ + TPS/TVQ
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Le vendeur ne fournira aucun certificat de localisation ou de bornage. À la clause 11.11.4 de la promesse d'achat écrire que la rétribution sera payable à : RE/ MAX IMPACT. Toute demande de visite doit être faite par ImmoContact.		

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain