Granby

INNOVATION

DIVERSITÉ

SAVOIR-FAIRE

Granby INDUSTRIEL DEPUIS 1882

GUIDE POUR PROJET D'IMPLANTATION

ZOO DE GRANBY

BIENVENUE À

Granby

VILLE
RAYONNANTE

Ce document regorge d'informations et de statistiques sur Granby et sa région.

Le personnel de Granby Industriel vous accompagnera dans toutes les étapes de votre processus d'implantation à Granby.

Granby Industriel travaille de concert avec la ville de Granby afin de faciliter vos démarches d'acquisition d'un terrain et/ou d'un bâtiment industriel.

Granby
INDUSTRIEL DEPUIS 1882

www.granby-industriel.com
www.granby-profitez.com

Sommaire

Mot du Maire 2

Granby, ville rayonnante! 3

Granby en bref 4

Granby, ville industrielle depuis 1882
- Historique 5
- Ville industrielle 6
- Les créneaux d'excellence 7
- Le parc industriel 11
- Les plus importants employeurs industriels 12
- Les multinationales et filiales étrangères 13

Pourquoi choisir Granby ? 15
- Proximité des aéroports et des États-Unis 17
- Incitatifs financiers et services aux entreprises 18
- Derniers investissements 21

Portrait socio-économique de Granby et sa région 23

De la valeur ajoutée aux entreprises de Granby
- L'incubateur industriel (CITIG) 33
- La formation des étudiants et des travailleurs 34
- Attraction et rétention de la main-d'œuvre 35

Profitez de la qualité de vie! 37

À propos de Granby Industriel - contact 39

Annexes
- *Carte du parc industriel*
- *Fiches techniques des terrains disponibles*
- *Principales étapes d'acquisition d'un terrain dans le parc industriel*
- *Liste des permis et autorisations*
- *Pourquoi le Québec ?*
- *Liste des écoles*

Ville exceptionnelle
pour y investir et y vivre

Message du maire de Granby

C'est avec fierté et enthousiasme que nous vous transmettons aujourd'hui ce document d'information qui vous permettra de constater que Granby offre un emplacement de choix pour l'implantation de votre entreprise.

En effet, vous trouverez chez nous des incitatifs financiers, un accompagnement personnalisé, un incubateur industriel, des partenaires financiers et plus encore.

La Ville de Granby bénéficie d'une notoriété qu'elle doit, entre autres, à son parc industriel, à la diversité des secteurs d'activité, à la taille de ses entreprises, au nombre d'emplois reliés à l'industrie et au dynamisme de ses entrepreneurs. D'ailleurs, notre parc industriel a bénéficié d'investissements de plus de 1,5 milliards de dollars au cours des 15 dernières années. Cela témoigne notamment de notre capacité à nous adapter aux grandes mouvances du monde manufacturier. De plus, nous avons procédé à l'agrandissement de la zone industrielle et ajouté une superficie d'environ 225 000 m^2. Une vingtaine de nouvelles entreprises pourront ainsi s'ajouter au parc industriel. La vôtre fera-t-elle partie du nombre ?

Bien que la ville de Granby ait une longue tradition industrielle, il est important de dire qu'elle offre aussi un milieu de vie d'une qualité sans pareille qui se traduit de différentes façons : un environnement sécuritaire, de nombreux parcs, un réseau cyclable parmi les plus beaux au Québec, une offre culturelle animée, des loisirs inspirés des dernières tendances et un centre-ville dynamique.

Soyez assuré que vous trouverez chez nous un environnement ouvert, innovant et humain.

Nous sommes prêts à vous accueillir!

Pascal Bonin, Maire

Découvrez Granby, ville exceptionnelle pour y investir et y vivre!

Vivre à Granby!

Granby, classée 4 Fleurons par l'organisation Les Fleurons du Québec, est une ville qui fait la fierté de ses citoyens. Choisir de vivre à Granby, c'est profiter d'une qualité de vie exceptionnelle : la proximité de tous les services, les grands espaces verts, les merveilleux parcs, la multitude d'attraits touristiques, la sécurité et la quiétude pour la famille.

Investir à Granby!

Granby s'avère aussi un endroit idéal pour vous, entrepreneurs et investisseurs. Granby est située à mi-chemin entre Montréal et Sherbrooke en empruntant l'autoroute 10 (avec accès direct via la route 139), accessible par l'autoroute 20 et tout près de la frontière américaine ainsi que de plusieurs aéroports internationaux (Montréal, Burlington, Plattsburgh, Bromont). Cette proximité facilite vos affaires. De plus, à Granby, vous profiterez d'une proximité travail/maison/loisirs en moins de 15 minutes.

Vous trouverez à Granby un bassin de main-d'œuvre diversifiée et qualifiée, des centres de formations professionnelles et techniques ainsi que des services professionnels de tout ordre qui vous supporteront dans toutes les sphères d'activités de votre entreprise.

Granby est une ville à découvrir, une ville qui rayonne! Découvrez-la à travers les pages suivantes!

Ville exceptionnelle pour y investir et y vivre

Granby en bref

Granby possède une longue tradition industrielle, depuis 1882.

- À Granby, nous comptons 271 entreprises manufacturières en 2014;
- Le secteur industriel est composé d'une base industrielle très diversifiée (14 secteurs d'activité);
- 2 créneaux d'excellence : l'aéronautique et les véhicules spéciaux ainsi que 2 forces régionales : la transformation alimentaire ainsi que l'ingénierie hydroélectrique;
- 19 filiales étrangères sont établies à Granby;
- 127 entreprises exportatrices;
- Terrains disponibles et développement d'une nouvelle phase du parc industriel;
- Des aides financières, dont un crédit de taxes pouvant aller jusqu'à 5 ans, sont disponibles pour les projets d'implantation;
- Granby possède un incubateur industriel qui offre aux entreprises innovantes et en démarrage des locaux à prix avantageux, des services-conseils et du soutien professionnel et technique;
- Par sa position géographique, à une heure de Montréal par l'autoroute 10 et près des États-Unis, Granby est un endroit idéal pour les entrepreneurs et leur famille!
- Granby est la ville maitresse de La Haute-Yamaska. La Haute-Yamaska est une Municipalité Régionale de Comté (MRC) située à l'extrémité Est de la région administrative de la Montérégie. La Montérégie est située au Sud du Québec et au Sud-Est de Montréal. Elle s'étend du fleuve Saint-Laurent jusqu'à la frontière des États-Unis;
- La population de Granby s'élève à 66 535 habitants;
- Les nouveaux immigrants choisissent de plus en plus Granby comme ville d'accueil. En 2011, ils représentaient 7,5 % de la population de Granby;
- Accès à l'éducation préscolaire, primaire, secondaire, collégiale et universitaire ainsi qu'à l'éducation aux adultes, à la formation continue et à la formation aux entreprises;
- La formation professionnelle est en adéquation avec les besoins du secteur manufacturier.

LA MINER RUBBER
FONDÉE EN 1909

On peut dire que c'est l'industrie qui a façonné Granby ! Non seulement elle a été le moteur de son développement, mais c'est aussi grâce à elle si la ville peut, aujourd'hui, s'enorgueillir de son statut de capitale régionale.

On trouve d'ailleurs peu de villes au Québec où le caractère industriel est aussi affirmé qu'à Granby.

Granby

VILLE INDUSTRIELLE
DEPUIS 1882

Granby
INDUSTRIEL DEPUIS 1882

www.granby-industriel.com
www.granby-profitez.com

Granby, ville industrielle depuis 1882

Granby possède une longue tradition industrielle, depuis 1882. Diversité, originalité, savoir-faire et partenariat sont autant de termes qui définissent bien le milieu des affaires de Granby. La Ville met en place des initiatives, des programmes, des incitatifs financiers afin de favoriser le dynamisme industriel.

Sa première fenêtre est assurément le parc industriel occupant la partie sud-ouest de la ville et qui défile sous les yeux des voyageurs empruntant la route 139, principale voie d'accès reliant Granby à l'autoroute 10. Le nombre impressionnant d'usines de toutes tailles qu'on y retrouve témoigne du dynamisme de l'activité industrielle à Granby.

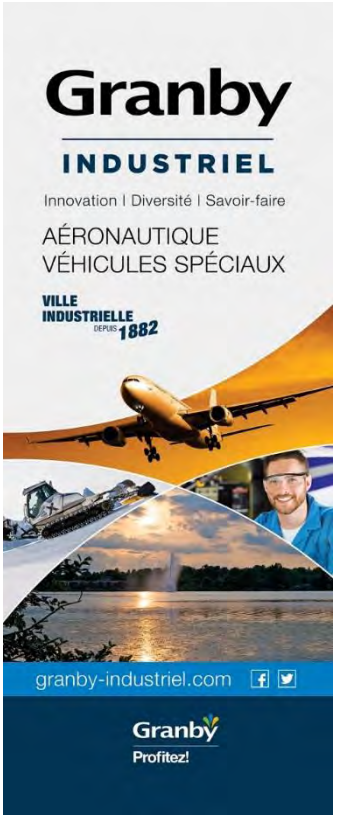
« L'industrie a été le moteur du développement de Granby de même que le fondement de son statut de capitale régionale. Et eut égard à l'absence de grandes institutions religieuses, scolaires ou judiciaires, et des professions qui leur sont associées, on trouve peu de villes au Québec où le caractère ouvrier est aussi affirmé qu'à Granby, et où la collaboration entre le peuple et les élites économiques s'est articulée avec autant d'efficacité. Cette union dans l'action de groupes aux intérêts divergents a été rendue possible, entre autres, par l'entremise de l'autorité politique municipale et de la fonction de maire, c'est-à-dire en maintenant au pouvoir, et pour de longues périodes, des hommes d'envergure qui sauront faire consensus sur leur façon de diriger la ville. Mentionnons, parmi les plus connus d'entre eux, le grand industriel canadien SHC Miner, « Monsieur le maire » Horace Boivin et Paul-O. Trépanier, l'enfant terrible de la Révolution tranquille. À n'en pas douter, une partie de l'originalité de Granby tient à l'action décisive de ces hommes, et de combien d'autres. » *(Histoire de Granby, de Mario Gendron, Johanne Rochon et Richard Racine, Société d'histoire de la Haute-Yamaska, 2001)*

Ville qui mise sur ses créneaux d'excellence

Le secteur industriel de Granby

En 2014 :

- 2 créneaux d'excellence : l'aéronautique et les véhicules spéciaux;
- 2 forces régionales : la transformation alimentaire et l'ingénierie hydroélectrique;
- 271 entreprises manufacturières, dont plus de la moitié est située dans le parc industriel;
- 9 105 emplois;
- 25 filiales étrangères;
- Carrefour de sous-traitants industriels;
- 127 entreprises qui exportent;
- 14 secteurs d'activité manufacturière.



Diversité de la base industrielle

Nous retrouvons 4 créneaux importants à Granby en termes d'emplois, d'atouts locaux, de potentiel de marché et d'investissements : les secteurs de l'aéronautique, des véhicules spéciaux, de la transformation alimentaire ainsi que l'ingénierie hydroélectrique. Ils sont supportés par une base industrielle diversifiée, composée d'entreprises œuvrant dans les produits métalliques, ainsi que dans les plastiques et caoutchoucs.

Ces quatre créneaux représentent 3 758 emplois, soit plus de 40 % des emplois du territoire et 26 % des entreprises.

Pour Granby, l'identification de créneaux spécifiques signifie une bonification du parc industriel en le dotant de créneaux d'excellence clairement définis. Cette position permet de renforcer les chaînes de valeur partageant une base industrielle commune (écosystème).

Les créneaux d'excellence favorisent aussi l'accès à une main-d'œuvre qualifiée, augmentent le niveau de collaboration entre les joueurs et le degré d'innovation, puis facilitent l'accès aux marchés régionaux.

Les atouts notoires de Granby et de la MRC de La Haute-Yamaska sont la diversité et le dynamisme du tissu industriel.

Les créneaux d'excellence

Aéronautique

Des entreprises performantes se démarquent dans le créneau de l'aéronautique à Granby : ATLAS Aeronautik, Avior et NSE-Automatech. Ces entreprises œuvrent dans la fabrication de pièces et composantes ainsi que dans les matériaux composites. Elles sont spécialisées dans les pièces de structures d'avion et sont principalement des équipementiers et des intégrateurs. Il existe au sein de ces entreprises une volonté réelle de se développer et de prendre de l'expansion.

- Atlas Aeronautik compte 130 employés à Granby. L'entreprise est très active dans les pièces de moteurs;
- Avior a 85 employés à Granby et possède 2 autres divisions à Montréal et Laval. L'entreprise œuvre dans le domaine des matériaux composites. Ses clients majeurs sont Boeing, Bombardier et Bell Helicopter;
- NSE-Automatech, qui compte 115 employés à Granby, est aussi un leader dans le domaine de l'aéronautique. Ses clients : Bombardier, GE et Bell Helicopter, représentent 80 % de leur production.

Plus de 760 emplois sont directement reliés à l'aéronautique, toutefois l'écosystème de la région desservant cette industrie comporte près de 2 000 emplois. Granby dispose d'une base industrielle en amont, adaptée au secteur de l'aéronautique. En 2014, les entreprises desservant ce créneau ont réalisé plus de 16,4 millions de dollars d'investissements.

Notre vision

Devenir un pôle de fournisseurs et de sous-traitants intégrés dans la chaîne d'approvisionnement du Québec. Granby Industriel a développé une stratégie de développement proactive pour ce créneau d'excellence.

Ville qui mise sur ses créneaux d'excellence

Transport/Véhicules spéciaux

Le créneau du transport terrestre/véhicules spéciaux représente plus de 1 000 emplois à Granby. Il est composé de plusieurs segments : les véhicules spéciaux, le transport en commun, les véhicules légers, le matériel ferroviaire et les véhicules récréatifs.

Il existe une réelle base de compétences communes pour tous les joueurs. La présence d'un donneur d'ordres, Prinoth (333 employés), de joueurs de taille moyenne comme Durabac (100 employés), d'un intégrateur en transport en commun, Spectal (100 employés), rendent ce secteur hautement intéressant pour vous implanter à Granby. Il existe aussi d'importants fournisseurs de pièces pour l'automobile, dont Belt Tech (140 employés).

Plusieurs autres acteurs manufacturiers de notre base industrielle (métal, plastique) sont aussi largement impliqués à différents niveaux, tels que Plastiques Nadco, Falpaco, Polyform, Pro-flex, Nexus Granby et Laser AMP.

Ce créneau a fait des investissements de plus de 22 millions de dollars en 2014.

Notre vision

La force de Granby dans le transport terrestre/véhicules spéciaux, alignée avec celle du tissu industriel du Québec et combinée à la localisation de Granby en Montérégie (où il existe une forte concentration d'entreprises en matériel de transport) positionne favorablement Granby dans l'optique du développement d'un pôle intégré dans la chaîne d'approvisionnement régional.

Transformation alimentaire

Le créneau de la transformation alimentaire est très important dans l'économie de la région en termes d'emplois et d'investissements. En 2014, il a connu 22,5 millions de dollars d'investissements. Les produits laitiers et la confiserie sont 2 segments qui génèrent 70 % des 1 791 emplois du créneau alimentaire à Granby.

On retrouve de grands donneurs d'ordres, Aliments Ultima (350 employés) et Agropur (403 employés), ainsi que des joueurs de taille moyenne : Allan Candy (350 employés) et L.B. Maple Treat (93 employés). Un autre joueur, Kerry (69 employés), est un fournisseur d'intrants. Les autres entreprises de produits finis sont des distributeurs de produits alimentaires ou des fabricants d'équipements destinés à ce secteur.

À Granby, ça sent les bonbons !

Notre vision

La transformation alimentaire, spécifiquement les segments des produits laitiers et de la confiserie, est un créneau à soutenir en raison de son niveau constant de croissance de marché et de l'importance des entreprises de Granby dans ce secteur.

Ville qui mise sur ses créneaux d'excellence

L'ingénierie hydroélectrique

Granby dispose de la présence d'un savoir-faire distinctif issu de la présence historique d'Alstom et de la complémentarité des acteurs. Ainsi, quand la compagnie Alstom a quitté Granby en 2001, des ex-employés ont démarré leur entreprise à Granby, démontrant ainsi l'esprit entrepreneurial de la région.

Plus de 80% de l'ingénierie et de la conception des systèmes hydroélectriques de la petite et moyenne hydro au Canada sont réalisés à Granby. Ces entreprises ont une bonne réputation et sont une cible d'acquisition de grands joueurs internationaux, tel que représenté dans l'achat de Vortex par Voïth et de Sitca par Alstom. Les joueurs présents à Granby partagent la base industrielle actuelle avec d'autres secteurs d'activité.

Le tissu industriel de Granby est composé d'une masse critique d'entreprises en conception et en ingénierie qui sont très complémentaires entre elles. Un fort esprit collaboratif existe entre les différents acteurs.

Notre vision

Considérant les avantages distinctifs et le savoir-faire reconnu des entreprises de Granby au niveau de la conception, de l'ingénierie et de la gestion de projets des mini-centrales, ce créneau est à soutenir et le leadership qui caractérise Granby doit être reconnu.

Le parc industriel de Granby

Au cours des quinze dernières années, le parc industriel de Granby a bénéficié d'investissements de plus de 1,5 milliard de dollars, prouvant hors de tout doute son dynamisme et sa capacité à s'adapter aux grandes mouvances du monde manufacturier.

Un parc technologique

Plus de 140 entreprises y sont implantées. Un réseau de fibre optique à large bande y est installé depuis 2011 et la téléphonie IP y est accessible: deux avantages considérables pour une entreprise technologique.

Le parc industriel est un pôle d'affaires incontournable. La diversité des secteurs d'activités, la taille des entreprises, le nombre d'emplois et le dynamisme des entrepreneurs contribuent à sa grande notoriété.

Voici quelques données essentielles sur le parc :

- Localisation et accès : route 139, autoroute 10, sortie 68 à 1 km;
- Superficie totale : 627 hectares (6 270 000 m^2);
- Superficie disponible : 817 568 $m^{2;}$
- Terrains disponibles au prix de vente : à partir de 0,50$/pieds carrés – ou – 5,40$/$m^2$;
- Topographie : région plane;
- Capacité portante : 12 200 à 58 580 kg/m^2 (2 500 à 12 000 lb/pieds carrés);
- Aqueduc : capacité : 36 364 m^3/jr (9 600 000 gal u.s./jr) Diamètre des tuyaux : 35 cm à 45 cm (14" à 18″);
- Égouts : conduites d'égout sanitaire 25 cm à 37,5 cm (10″ à 15″), conduites pluviales : de 37,5 cm à 195 cm (15″ à 78″), capacité: 53 000 m^3/jr (14 000 000 gal u.s./jr);
- Réseau électrique, réseau triphasé à 25 kV;
- Gaz naturel;
- Tous les services sont amenés gratuitement par la Ville jusqu'à la limite du terrain;
- Transport en commun de la Ville disponible pour les travailleurs du parc;
- Pistes cyclables traversant le parc et les quartiers résidentiels adjacents.

La phase 2 du parc industriel est en développement et une vingtaine de terrains y seront bientôt disponibles pour construction. (annexes)

Ville qui mise sur ses créneaux d'excellence

Les plus importants employeurs industriels à Granby*

AGROPUR, DIVISION FROMAGES & INGRÉDIENTS	403
ALIMENTS ULTIMA INC.	350
LA COMPAGNIE ALLAN CANDY	350
PRINOTH LTÉE	333
PLASTIQUES CELLULAIRES POLYFORM	260
EZEFLOW INC.	216
TRANSFORMATEUR DELTA INC.	194
CASCADES GROUPE TISSU - PAPERSOURCE, DIVISION DE CASCADES CANADA ULC	189
VELAN INC.	163
DUBÉ LOISELLE INC.	162
ARTOPEX (PRO-MEUBLES ET PRO-SYSTÈME)	162
BOW GROUPE DE PLOMBERIE	160
GAZ PROPANE RAINVILLE	150
SOCIÉTÉ DU GROUPE D'EMBOUTEILLAGE PEPSI (CAN)	143
PRODUITS BELT-TECH INC.	140
LES SERVICES G ET K (QUÉBEC) INC.	135
INDUSTRIES GRANBY S.E.C.	134
ATLAS AERONAUTIK	130
PLASTUBE INC.	130
COMPAGNIES DU GROUPE DATA	125
SANI-ÉCO INC	125
NSE-AUTOMATECH INC.	115
FIVES LINÉ MACHINES	104
INDUSTRIES SPECTAL INC.	100
CONTENANTS DURABAC INC (LES)	100
VÊTEMENTS SP (LES)	98
LASER AMP	91
POISSONNERIE COWIE (LA)	90

* Nombre d'emplois maximums en 2014 selon l'Enquête industrielle réalisée annuellement par Granby Industriel auprès des entreprises de La Haute-Yamaska.

Filiales étrangères

Granby Industriel soutient les filiales de sociétés étrangères, déjà établies à Granby, dans leur croissance et leurs différents projets.

Nous offrons aussi de l'accompagnement pour faciliter l'implantation de nouvelles filiales étrangères dans la région, créatrices de richesse, d'emplois de qualité et de diversité.

Filiales de sociétés étrangères présentes à Granby :

- 25 filiales
- Manufacturiers et distributeurs/grossistes
- Représentant 20 % des emplois manufacturiers à Granby

RAISON SOCIALE	SECTEUR D'ACTIVITÉ	PROVENANCE
A&I PRODUCTS CANADA	Distributeur/grossiste, pièces de machinerie	USA
AMADA CANADA LTD	Distributeur/grossiste, produits métalliques	Japon
ACKLANDS GRAINGER	Distributeur/grossiste, produits industriels, sécurité, automobile	Ontario
ALSTOM SITCA	Hydroélectricité, machines	Europe
ARMSTRONG-HUNT INC	Produits métalliques	USA
BEKAERT SOLUTION DE CARDAGE	Distributeur/grossiste, vêtements et autres produits en textile ou en cuir	Belgique
COMPAGNIES GROUPE DATA	Impression	Ontario
COROPLAST – DIVISION DE GREAT PACIFIC ENTERPRISES INC.	Produits en plastique et en caoutchouc	Colombie-Britannique
EUTECTIC CANADA INC.	Produits métalliques	Allemagne
KERRY INGRÉDIENTS ET ARÔMES	Aliments et boissons	Irlande
LA COMPAGNIE ALLAN CANDY	Aliments et boissons	Toronto
LANDÈS	Vêtements et autres produits en textile ou en cuir	Allemagne

Filiales de sociétés étrangères présentes à Granby (suite) :

RAISON SOCIALE	SECTEUR D'ACTIVITÉ	PROVENANCE
LINDE CANADA	Distributeur/grossiste, gaz industriel et accessoires	Allemagne
FIVES - LINÉ MACHINES-OUTILS	Machines - Aéronautique	France
MITJAVILA CANADA INC.	Vêtements et autres produits en textile ou en cuir	Espagne
NSE-AUTOMATECH INC.	Produits métalliques - Aéronautique	France
PRINOTH LTÉE	Matériel de transport terrestre et véhicules spéciaux	Italie
SIMONDS INTERNATIONAL	Distributeur/grossiste, outils de coupe, couteaux	USA
SPARTECH PLASTIQUES, DIV. SPARTECH CANADA INC.	Produits en plastique et en caoutchouc	USA
TECHNOLOGIES VEYANCE CANADA INC. – USINE GRANFORD	Produits en plastique et en caoutchouc	USA
THULE CANADA INC.	Distributeur/grossiste, accessoires de transport pour loisirs	SUEDE
TRANSFORMATEURS PIONEER LTÉE	Produits informatiques, électroniques et électriques	USA
TRILLIANT NETWORKS INC	Produits informatiques, électroniques et électriques	USA
WOLSELEY GROUPE PLOMBERIE	Distributeur/grossiste, accessoires plomberie, industriel-commercial	Suisse
WILLIAM KENYON INC.	Vêtements et autres produits en textile ou en cuir	Angleterre

ÉLECTROMÉCANICIEN

Granby

POURQUOI CHOISIR GRANBY ?

Vous choisirez Granby pour sa localisation, ses incitatifs financiers attrayants, la disponibilité et les coûts de ses terrains, pour tous les services aux industriels, pour l'accompagnement et la facilité d'implantation, pour la disponibilité de la main-d'oeuvre et pour la qualité de vie incroyable que l'on y trouve !

Tous les atouts sont en place afin que votre entreprise soit prospère à Granby !

Granby INDUSTRIEL DEPUIS 1882

www.granby-industriel.com
www.granby-profitez.com

Granby possède un parc industriel technologique

Pourquoi choisir Granby ?

Granby possède une longue tradition industrielle depuis 1882 et, aujourd'hui encore, l'industrie de Granby est reconnue pour son dynamisme, sa diversité et son savoir-faire.

Granby excelle dans 2 créneaux : l'aéronautique et les véhicules spéciaux et possède 2 forces régionales : la transformation alimentaire et l'ingénierie hydroélectrique. Une stratégie proactive de développement est déjà en place concernant ces créneaux.

Le nombre impressionnant d'usines de toutes tailles que l'on trouve à Granby, les filiales étrangères, les entreprises exportatrices et les investissements témoignent du dynamisme de l'activité industrielle à Granby.

Les gens d'affaires de Granby collaborent et travaillent en concertation sur différents projets et enjeux afin de développer leur ville.

Installer son entreprise à Granby, c'est profiter :

- D'une localisation stratégique;
- D'incitatifs financiers attrayants;
- D'espaces industriels de qualité;
- D'un parc technologique;
- D'un réseau de partenaires financiers efficaces;
- D'un incubateur industriel;
- De créneaux d'excellence stratégiques pour votre entreprise;
- D'une région où il fait bon vivre;
- D'un coût de la vie très abordable;
- D'une main-d'œuvre qualifiée grâce à des établissements d'enseignement à l'écoute des besoins industriels.

Ville exceptionnelle pour y travailler

Une localisation stratégique

- Accès direct à l'autoroute 10 par la route 139 *(sortie 68)*;
- Accès rapide à l'autoroute 20;
- Proximité de la frontière américaine et des autoroutes 87 (115 km), 89 (65 km) et 91 (92 km);
- Proximité des aéroports de Bromont, Montréal, Burlington et Plattsburgh;
- À moins de 12 minutes des centres de villégiature tels que : centres de ski, spas, centres équestres, clubs de golf, etc.
- Proximité des grands centres :
    - Montréal : 1 heure
    - Québec : 2.5 heures
    - Boston : 5 heures
    - Toronto : 6 heures
    - New York : 7 heures
    - Détroit : 10 heures
    - Washington : 12 heures
    - Chicago : 13 heures

Facilité d'accès et proximité de Montréal et du marché américain

Proche des aéroports

Étalonnage des aéroports				
Paramètres	Montréal Trudeau	Burlington	Plattsburgh	Bromont
Longueur des pistes en pieds	11000/9600/7000	3820/3612	11759	5000
Principaux systèmes d'approche	ILS, DME, VOR, NDB	ILS, DME	ILS, DME	GPS, DME, NDB
Nombre de lignes aériennes	32	5	4	Aucune
Nombre de destinations	130	12	4	Aucune
Principaux services	Multiples boutiques et restaurants, hôtel, enregistrement, libre-service, boutique hors taxes, internet	Restaurant, casse-croute, internet, boutique, enregistrement, libre-service	Casse-croute, internet	Restaurant, internet Wi-fi gratuit
Coût du stationnement	15$ à 20$ par jour	12$ par jour max	5$ à 7$ par jour	Gratuit
Douanes	oui	oui	oui	Oui- sur appel
Services pour handicapés	oui	oui	oui	non

Transport et logistique facilités par des entreprises spécialisées

Des entreprises de transport, d'entreposage et de logistique sont établies à Granby. Elles offrent des services clé en main : transport au Canada, aux États-Unis et services outre-mer et aériens. Transport de marchandises, transport pétrolier, entreposage à court, moyen et long terme destiné à une distribution via le réseau routier ou ferroviaire.

Des incitatifs financiers attrayants

Des espaces industriels de qualité

L'entrepreneur qui désire s'installer à Granby y trouvera un vaste choix de terrains industriels à proximité de l'autoroute 10 et à des prix très avantageux. Des locaux industriels pouvant être loués ou achetés sont également disponibles. Granby offre des possibilités de développement prometteuses pour les entreprises qui souhaitent s'y installer.

- Des terrains disponibles variant entre 95 000 pi.ca (8 825 m^2) et 215 000 pi. ca. (19 974 m^2);
- Une nouvelle phase du parc industriel est en développement;
- Terrains à partir de 0,50 $ du pi. ca. (5,38$ m^2);
- Services municipaux compris, certains jusqu'à la limite du terrain;
- Crédits de taxes*;
- Taux de taxes industrielles très avantageux *(1,9776 $ du 100 $ d'évaluation)*.

Des aides financières sont disponibles pour les projets d'implantation industriels. La ville de Granby, par exemple, offre un crédit de taxes pouvant atteindre 5 ans pour la construction de nouveaux bâtiments industriels ou l'agrandissement de bâtiments industriels déjà existants. Le propriétaire du bâtiment doit être l'exploitant de l'entreprise. Dans le cas d'agrandissement, le crédit de taxes s'applique à la plus-value apportée au rôle d'évaluation.

**Les crédits de taxes sont alloués selon une grille d'évaluation. Le projet, le secteur d'activités, la création d'emploi, entres-autres, seront évalués.*

Programme d'aide discrétionnaire

Aide plafonnée à 100 000 $ par année, non transférable d'une année à l'autre, elle peut être répartie entre plusieurs bénéficiaires. Dans ce programme, l'entreprise peut être le propriétaire ou l'occupant du bâtiment. Ce programme ne comporte pas de critères précis laissant ainsi une marge de manœuvre adaptable à la plupart des situations.

Un réseau de partenaires financiers efficaces

Granby Industriel, ainsi que ses partenaires en développement économique, offre de nombreux services aux entreprises lors des phases d'implantation et d'expansion. Notre équipe peut vous guider dans la recherche de financement, du choix d'un terrain ou d'un bâtiment industriel, et ce, en considérant les exigences de votre projet et la réglementation en vigueur.

Les intervenants économiques du territoire sont très engagés auprès des entreprises pour optimiser leur expansion. Ils ont développé une gamme complète de fonds et de services adaptés aux besoins des entrepreneurs. Granby est définitivement une région qui encourage l'entrepreneuriat.

Nos partenaires en développement économique :

- Emploi-Québec;
- Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ);
- Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations du Québec (MEIE);
- Conseil national de recherches Canada (CNRC);
- Développement économique Canada (DEC) pour les régions du Québec;
- Expansion PME;
- Investissement Québec (IQ);
- Le Centre d'aide aux entreprises Haute-Yamaska et région (CAE);
- Le Centre d'innovation et de technologies industrielles de Granby (CITIG).

Ville exceptionnelle pour y travailler

Les services aux entreprises

Granby Industriel accompagne les entreprises dans leurs projets en identifiant les besoins, en ciblant les sources d'aides financières gouvernementales et en en facilitant l'accès. Nous accompagnons les entrepreneurs de notre territoire et ceux qui souhaitent y installer leur entreprise en adaptant nos services à leurs besoins :

- Accompagnement dans les projets d'implantation, de relocalisation, d'agrandissement, ou d'expansion;
- Accompagnement personnalisé pour les plans de relève;
- Recherche de terrains industriels et/ou de locaux industriels;
- Identification des programmes gouvernementaux applicables;
- Mise en lien avec divers intervenants financiers ou gouvernementaux;
- Information sur les règlements municipaux et les meilleures pratiques d'affaires (ventes, ressources humaines, production, etc.);
- Activités de réseautage et de formation;
- Aide pour l'enjeu de la main-d'œuvre.

Environnement

- Collecte de matières recyclables pour les industries, commerces et institutions;
- Formation et accompagnement pour gérer les matières résiduelles;
- Tenue d'un inventaire des matières utilisées par les industries (intrants et extrants) par le BRIQ (www.briq.ca);
- Sites sécurisés (Écocentres) qui permettent la valorisation des matières;
- Plan directeur de l'eau (plan d'actions) pour la protection de nos lacs et de nos cours d'eau.

Granby possède un parc industriel technologique

Derniers investissements majeurs (2013-2014)

Le Groupe Robert Bernard acquiert l'ancienne usine de textile De Ball. Un investissement de plus de **3 M$** pour une nouvelle usine de rechapage de pneus. 40 nouveaux emplois créés. Robert Bernard TRM devient ainsi la plus grande usine du Canada à utiliser les technologies de rechapage MichelinMD.

Belt-Tech investit **2 M$** et crée une trentaine d'emplois à Granby! Le fabricant de sangles pour l'industrie de l'automobile, de l'aéronautique, ainsi que pour le secteur industriel, s'est doté d'un système de teinturerie à la fine pointe de la technologie.

Les Contenants Durabac, investissement de **2,5 M$** pour la reconstruction et l'agrandissement de son usine, qui fût la proie des flammes.

Investissement de plus de **8 M$** pour **Allan Candy**. L'entreprise investit dans une nouvelle ligne de production et de nouveaux procédés d'automatisation. Elle augmente de plus de 25 % sa main-d'œuvre par l'embauche d'une cinquantaine d'employés depuis les 9 derniers mois.

NSE-Automatech double sa superficie dans un nouveau bâtiment. L'entreprise regroupe sous un même toit les activités de ses deux usines Granbyennes. Un investissement de **4 M$.**

Transport SN regroupe ses activités à Granby et crée des emplois. L'entreprise prend de l'expansion et regroupe, sous un même toit, ses activités de Granby et de St-Pie. Elle acquiert l'ancienne usine Hesse Canada : un investissement de **1,5 M$.** Les 115 employés de St-Pie s'ajoutent à ceux de Granby. 20 nouveaux emplois sont aussi créés.

Machinage Gagné double la superficie de ses installations. L'entreprise acquiert un bâtiment et y déménage ses opérations.

Construction d'une nouvelle usine pour **Topring.** En 2014, l'entreprise célèbre son 35e anniversaire d'existence et investit **3,4 M$** pour construire un nouveau bâtiment et doubler sa superficie.

Outils Concept s'installe à Granby. L'entreprise acquiert un bâtiment dans le parc industriel et y installe son siège social. Un investissement de **2 M$** et 5 nouveaux emplois créés.

Ville exceptionnelle pour y travailler

Création d'une nouvelle entreprise **A7 Intégration.** Elle œuvre dans la conception et la fabrication de pièces usinées et d'assemblages complexes pour le secteur de l'aéronautique, entre-autres.

MEC Précision déménage à Granby. L'entreprise choisit Granby pour sa vitalité et emménage dans l'une des usines laissées vacantes par NSE Automatech.

Super Décapant construit une nouvelle usine. L'entreprise installe son siège social et ses opérations dans le parc industriel. Un investissement de plus de **1 M$.**

Peinture A3M déménage à Granby. La jeune entreprise a choisi Granby afin d'accroître ses opérations. Elle acquiert un bâtiment, modernise et automatise sa production. Un investissement de plus de **1,2 M$.**

CENTRE-VILLE ANIMÉ

Granby

PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE DE GRANBY ET SA RÉGION

Granby est la ville centre de la MRC de La Haute-Yamaska. La Haute-Yamaska est une Municipalité Régionale de Comté située à l'extrémité Est de la région administrative de la Montérégie.

La Montérégie est située au Sud du Québec et au Sud-Est de Montréal. Elle s'étend du fleuve Saint-Laurent jusqu'à la frontière des États-Unis.

Par sa position géographique, près de Montréal et des États-Unis, Granby est un endroit idéal pour s'établir !

Granby
INDUSTRIEL DEPUIS 1882

www.granby-industriel.com
www.granby-profitez.com

Portrait socio-économique de Granby et de sa région

Caractéristiques territoriales

Granby est la ville principale de la MRC de La Haute-Yamaska, municipalité régionale de comté* du Québec (Canada);

La structure urbaine de la MRC est concentrée dans la ville de Granby dont le rayon d'influence s'étend sur tout le territoire;

Outre Granby (superficie de 152 km2), la MRC de La Haute-Yamaska regroupe : la ville de Waterloo, les municipalités de Roxton Pond, Saint-Alphonse-de-Granby, Sainte-Cécile-de-Milton et le Canton de Shefford, la paroisse de Saint-Joachim-de-Shefford et le village de Warden;

La MRC est située à l'Est de la région administrative de la Montérégie et s'étend sur une superficie de 650 km^2 ;

Malgré son affiliation à la Montérégie, la MRC de La Haute-Yamaska maintient toutefois ses liens avec les Cantons-de-l'Est en matière de tourisme (en faisant partie de cette région touristique);

La majeure partie du territoire de la MRC possède un caractère rural, avec 77 % de son territoire zoné agricole;

La MRC, et par le fait même Granby, a une position stratégique grâce à sa proximité des grands centres comme Montréal, Sherbrooke et Drummondville ainsi qu'avec la frontière américaine. Elle est près de l'autoroute 10 et facile d'accès par l'autoroute 20;

Il existe une forte représentation des propriétaires fonciers dans le territoire de la MRC : près des trois quarts (73,3 %) de la population adulte de la MRC est propriétaire de son logement;

La valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales en 2015 est de 228 274$;

La densité moyenne de la MRC s'élevait à 137,6 habitants par km^2 en 2014.

**Une MRC regroupe toutes les municipalités d'un même territoire d'appartenance formant une entité administrative qui est une municipalité, au sens où l'entend la Loi sur l'organisation territoriale municipale au Québec. Elle est constituée par des lettres patentes délivrées par le gouvernement.*

Caractéristiques démographiques

La population de la MRC de La Haute-Yamaska est en croissance. Le nombre de résidents de la MRC est passé de 85 042 en 2011 à 88 064 au début de 2015, une augmentation de 3,5 %. Entre 2006 et 2011, l'augmentation était de 7,2 % un taux de croissance supérieur à celui du Québec (4,7 %).

Taux de croissance de la population	**2006**	**2011**
Granby (ville, subdivision de recensement)	**59 385**	**63 433**
Granby — variation 2006-2011	**6,8 %**	
MRC La Haute-Yamaska — Habitants	79 356	85 042
La Haute-Yamaska RMC — variation 2006-2011	7,2 %	
Ensemble du Québec — Habitants	7 546 131	7 903 001
Ensemble du Québec — variation 2006-2011	4,7 %	

Source: Statistique Canada, Recensement de la population de 2011. Note concernant la qualité des données : Chiffre de 2006 rajusté; la plupart de ces rajustements sont le résultat de modifications des limites.
** Source : MRC de La Haute-Yamaska 2013*

Population des municipalités de la MRC *La Haute-Yamaska*

Municipalités	**Population 2015**	
	Habitants	*% de la MRC*
Granby	66 535	75,5 %
Roxton Pond	3 562	4 %
St-Alphonse-de-Granby	3 065	4 %
Ste-Cécile-de-Milton	2 104	2 %
St-Joachim-de-Shefford	1 318	1 %
Canton de Shefford	6 666	8 %
Warden	368	0,5 %
Waterloo	4 446	5 %
Total	88 064	100%

Source: MRC La Haute-Yamaska 2015

Population 2011 Par grand groupe d'âge	Total	0-19 ans	20-64 ans	65 ans +	Âge Median
Granby	**63 433**	**13 760**	**38 285**	**11 385**	**44,4**
Granby — %	**100**	**21,7**	**60,4**	**17,9**	
H-Y MRC	85 042	19 400	51 750	13 900	43,3
H-Y MRC — %	100	22,8	60,8	16,3	
Québec	7 903 001	1 750 600	4 894 705	1 257 685	41,9
Québec — %	100	22,2	61,9	15,9	

Source: Statistique Canada, Recensement de la population de 2011

La population de La Haute-Yamaska est plus âgée que celle de l'ensemble du Québec. Toutefois, les jeunes de 0 à 19 ans y sont plus nombreux, représentant 22,8% de l'ensemble de la population de la MRC. L'âge médian de Granby a monté de 42,3 ans en 2006 à 44,4 ans en 2011.

Caractéristiques sociales

LANGUE MATERNELLE : la population de la MRC de La Haute-Yamaska est majoritairement francophone, mais plus de 35 % connait aussi l'anglais. *Source: Population selon la connaissance des langues officielles, municipalités, MRC et TE de la Montérégie et ensemble du Québec, 2011, Institut de la Statistique du Québec.*

IMMIGRATION : en 2011, les personnes issues de l'immigration comptent pour près de 4 % de la population totale de la MRC de La Haute-Yamaska.

SCOLARITÉ : concernant la population de La Haute-Yamaska agée de 15 ans et plus, 47 % détient un certificat, diplôme ou grade postsecondaire (incluant écoles de métiers, collèges et universités).

- Le nombre d'inscriptions au Cégep de Granby ne cesse d'augmenter. Il est passé de 1 553 à l'automne 2006 à 2 391 à l'automne 2014. On note aussi une légère augmentation du nombre d'inscriptions pour les programmes des techniques physiques.

TAUX DE CHOMÂGE : le taux de chômage en Montérégie était de 5,4 % selon le *Bulletin sur le marché du travail au Québec, Février 2015*, le plus bas taux de l'ensemble du Québec, qui lui se situe à 7,4 %.

REVENU: le revenu moyen d'emploi à temps plein, toute l'année, des résidents de la MRC en 2010 s'établissait à 44 570 $, comparativement à 52 285 $ pour la Montérégie. Source : Statistique Canada, *Enquête nationale auprès des ménages de 2011.*

Pour une proximité travail-maison-loisirs-affaires

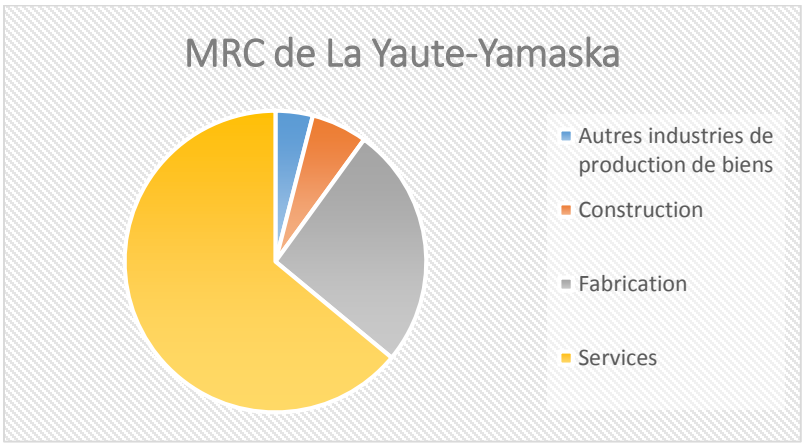
Caractéristiques économiques

On retrouve une présence importante de PME dans la MRC de La Haute-Yamaska. En 2008, la MRC comptait 2 761 entreprises de tous genres. Plus de 86 % d'entre elles avaient moins de 20 employés.

Près de trois quarts des entreprises de la MRC (71,9 %) opèrent dans le secteur des services, 13 % dans le secteur de la construction, 9,9 % dans le secteur de la fabrication et 5,2 % dans le secteur primaire.

Sources : Le PALÉE 2013-2016 du CLD de La Haute-Yamaska

Répartition de la population en emploi de la MRC de La Haute-Yamaska



Source : Statistique Canada, *Enquête nationale auprès des ménages de 2011.*

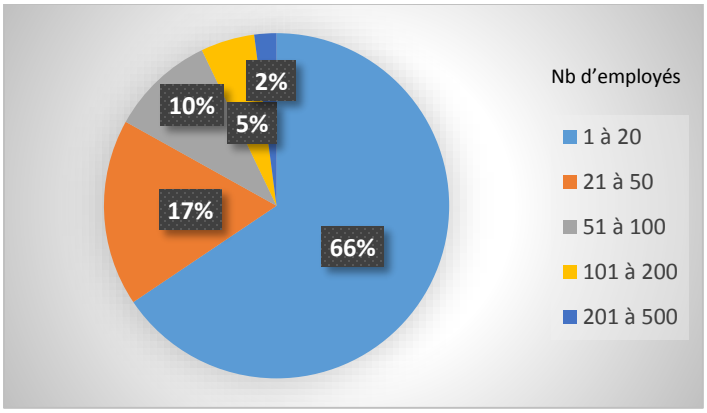
La répartition de la population en emploi de la MRC de La Haute-Yamaska selon le secteur d'activité se différencie de celle de l'ensemble de la Montérégie. Ainsi, le secteur de la fabrication (26 % en H-Y par rapport à 14 % en Montérégie) occupe une proportion beaucoup plus élevée de personnes provenant de la MRC que de l'ensemble de la région.

TRAVAILLEURS DE 25 À 64 ANS, en 2012, dans la MRC de La Haute-Yamaska :

- Les travailleurs de cette tranche d'âge étaient au nombre de 35 494;
- Le taux de travailleurs de 25 à 64 ans représentait 76,2 %

Sources : Institut de la statistique du Québec.

Répartition du nombre d'entreprises manufacturières en Haute-Yamaska selon le nombre d'employés

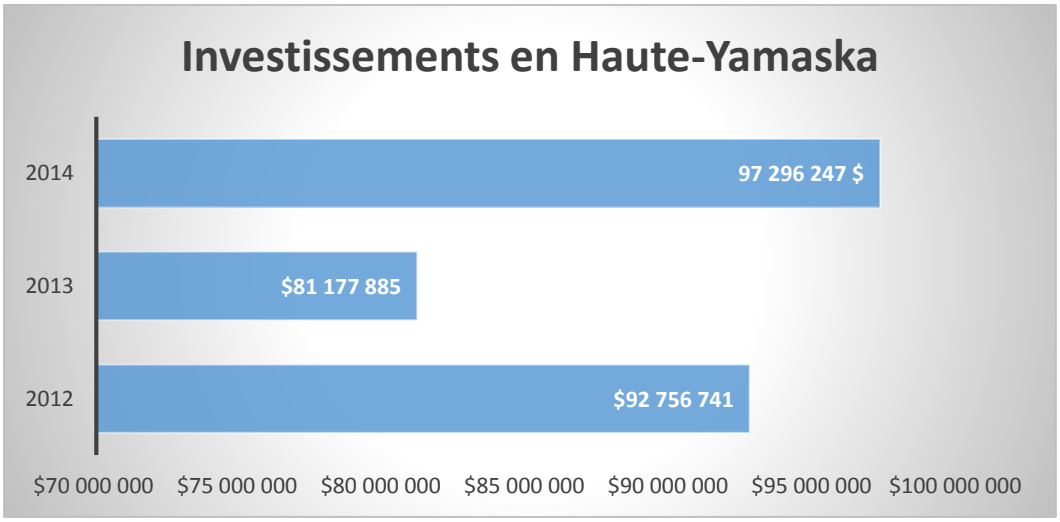


Source : Enquête industrielle 2014 – Granby Industriel

Secteur manufacturier

- Le secteur manufacturier de la MRC se classe dans le peloton de tête en Montérégie au niveau des exportations manufacturières et au chapitre du nombre d'emplois manufacturiers.
- À Granby particulièrement, environ 30 % des emplois existants sont reliés au secteur industriel. Ce pourcentage est plus élevé que celui de l'ensemble du Québec (16,3 %).
- En 2014, en Haute-Yamaska, il y avait 337 entreprises manufacturières. En moyenne, pendant l'année, 9 804 personnes y travaillaient.

Investissements en Haute-Yamaska



Source : Enquête industrielle 2014 – Granby Industriel

Investissements

Deux secteurs majeurs de la région, soit les produits métalliques ainsi que les plastiques et caoutchoucs ont connu une hausse d'investissements. **Le secteur des produits métalliques a généré des investissements de plus de 23 M$ soit une hausse de 6,6 % par rapport à 2013, et celui des plastiques et caoutchoucs plus de 18,5 M$ soit une hausse de 53,4 %!**

Également, il faut souligner une augmentation importante dans le secteur de la transformation du papier avec des investissements totaux de plus de 4 M$, soit une hausse de 91 % par rapport à 2013.

La structure industrielle de la MRC est très diversifiée. Les créneaux de l'aéronautique, du matériel de transport terrestre et de la transformation alimentaire ont une présence importante dans le territoire, soutenus par l'industrie métallique et chimique, ainsi que la transformation des caoutchoucs, des plastiques et du bois.

En 2014, en Haute-Yamaska, les PME (1 à 50 employés) représentaient 83 % des entreprises industrielles et 33 % des emplois.

Emplois manufacturiers et investissements par secteur d'activité en Haute-Yamaska en 2014

SECTEURS	NOMBRE D'ENTREPRISES	EMPLOIS MAXIMUMS	INVESTISSEMENTS
Aliments et boissons	21	1 791	11 313 000
Produits métalliques	73	1 828	23 530 178
Plastiques et caoutchoucs	29	1 627	18 665 720
Produits minéraux non métalliques	10	235	1 048 300
Produits chimiques	10	101	3 082 200
Papier	3	256	4 335 000
Meubles et produits en bois	34	512	1 975 600
Matériel de transport	6	540	9 905 000
Fabrication de machines	16	322	7 121 000
Produits informatiques, électroniques, électriques	18	521	3 591 226
Impression	16	389	2 350 171
Vêtements, textiles	24	855	3 831 000
Distributeurs-grossistes	55	1 033	2 421 802
Divers	22	380	4 126 050
Total	337	10 390	97 296 247 $

Emplois

De façon générale, le nombre d'emplois est demeuré stable dans la plupart des secteurs par rapport à 2013. Toutefois, il y a une baisse notable des emplois dans trois secteurs industriels, soit les aliments et boissons avec une perte de 147 emplois, les produits métalliques avec une perte de 75 emplois, et les meubles et produits en bois avec une perte de 95 emplois.

Bonne nouvelle toutefois, les secteurs des plastiques et caoutchoucs, des produits minéraux non métalliques et du matériel de transport ont connu des hausses d'emplois.

Indicateurs économiques de Granby

L'économie de Granby a raisonnablement progressé depuis la fin de la récession mondiale de 2008-2009. En effet, après avoir gagné seulement 0,6 % en 2009, le PIB réel s'est apprécié de 3,5 % en moyenne entre 2010 et 2012, grâce à des gains réalisés dans la plupart des secteurs de l'économie.

Au cours des trois dernières années, la croissance du secteur manufacturier à Granby a atteint un taux annuel moyen de 4,9 %. L'accroissement de la demande locale et internationale est notamment en cause. La diversité du secteur manufacturier y est également pour quelque chose.

Le nombre de nouvelles constructions dans le secteur non résidentiel a augmenté à un taux annuel moyen de 4 % entre 2010 et 2012.

Le marché de l'immobilier résidentiel a pris du recul comparativement à 2010 (900 unités). Il se maintenait à une moyenne de 655 mises en chantier en 2011 et 2012.

Granby a connu une croissance démographique continue de 2010 à 2012 : environ 1,5 % par année.

Le PIB réel de Granby devrait gagner 2,2 % en 2013 et 2,6 % en 2014, une croissance moins marquée que la moyenne des trois dernières années.

Indicateurs économiques	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013 p	2014 p
PIB réel aux prix de base (millions $ 2002)	2 489	2 571	2 585	2 713	2 795	2 866	2 930	3 005
Variation en %	3,6	3,3	0,6	4,9	3,0	2,5	2,2	2,6
Emploi total (en milliers)	36,9	38,6	38,1	40,8	37,7	40,1	40,4	41,1
Variation en %	9,1	4,5	-1,2	7,0	-7,5	6,3	0,8	1,6
Taux de chômage	7,9	8,3	9,1	7,2	8,9	7,5	7,6	7,3

Source : Statistique Canada; Données chronologiques de la SCHL; Le Conference Board du Canada 2013

Valeur des permis de bâtir selon le type de construction, MRC de La Haute-Yamaska

	2013	2014	Variation 2014/2013
Valeur des permis	148 137	127 420	-14, 0
Commercial	21 086	15 025	-28,7
Industriel	9 976	7 497	-24,8
Institutionnel	29 090	4 637	-81,4
Résidentiel	87 985	100 261	14,0

Source : Statistique Canada, Enquête des permis de bâtir. Compilation : Institut de la statistique du Québec, Service des statistiques sectorielles et du développement durable.

Territoire de la MRC de La Haute-Yamaska

SOUDEUR

Granby

VALEUR AJOUTÉE
DE GRANBY

Incubateur industriel pour entreprises en démarrage et innovantes.

Centres de formations professionnelles et techniques en lien avec le secteur manufacturier

Campagne d'attraction de main-d'oeuvre qualifiée : Granby Profitez !

Granby
INDUSTRIEL DEPUIS 1882

www.granby-industriel.com
www.granby-profitez.com

Un incubateur industriel

Plusieurs projets d'innovation issus du secteur manufacturier comportent un avancement technologique qu'il faut maîtriser en phase de fabrication industrielle, puis commercialiser. Pour ces entreprises naissantes d'ici, et celles que nous voulons stratégiquement attirer à Granby et dans la région, le Centre d'innovation et de technologies industrielles de Granby *(CITIG)* est un outil de premier ordre.

L'incubateur offre, aux entreprises innovantes et en démarrage, des locaux à prix avantageux, des services-conseils et du soutien professionnel et technique. L'entrepreneur a aussi le privilège d'être supporté par un comité d'accompagnement composé de professionnels et d'industriels expérimentés qui acceptent de « donner au suivant » et de partager leur savoir afin d'améliorer le succès et accélérer la croissance de ces entreprises innovantes.

Granby Industriel aide les entrepreneurs à innover!

L'équipe de ***Granby Industriel*** travaille en étroite collaboration avec le Réseau Trans-Tech, regroupant 49 Centres collégiaux de transfert de technologie (CCTT) au Québec, ainsi qu'avec le Conseil national de recherches Canada (CNRC) afin de faciliter la recherche de solutions innovantes pour les entrepreneurs. Le CNRC est le principal organe de recherche et de développement du gouvernement canadien. Les CCTT regroupent 1 000 experts (techniciens, ingénieurs, professionnels et chercheurs) qui accompagnent les entreprises dans leurs projets innovants par du soutien technique, de la recherche appliquée, de la formation, etc.

Ville exceptionnelle pour y étudier

Centres de formations professionnelles et techniques

Dans l'objectif de former de la main-d'œuvre qualifiée répondant aux besoins des industriels de la région, les centres de formation, les industriels et l'équipe de ***Granby Industriel*** travaillent tous en étroite collaboration.

Programmes de formation en lien avec le secteur industriel

Au Cégep de Granby :

- Technologie de l'électronique industrielle (Diplôme d'études collégiales - DEC)
- Technique du génie industriel (DEC)
- Instrumentation automatisation et robotique (Attestation d'études collégiales - AEC)
- Gestion appliquée à la production industrielle (AEC)
- Gestion appliquée d'enjeux de production manufacturière (AEC)
- Gestion de la production manufacturière (AEC)
- Formation aux adultes
- Services aux entreprises (SAE)
- Université Laval à Granby, via le Cégep de Granby

Au Centre Régional Intégré de Formation :

- Techniques d'usinage (Diplôme d'études professionnelles - DEP)
- Usinage sur machines-outils à commande numérique (ASP)
- Électromécanique de systèmes automatisés (DEP)
- Électricité (DEP)
- Fabrication du produit du bois
- Aide soudeur-monteur

Au Campus de Brome Missisquoi :

- Opération d'équipement de production (DEP)
- Soudage-montage (DEP)
- Mécanique industrielle de construction et d'entretien (DEP)
- Techniques d'usinage (DEP)
- Transport par camion

Campagne de séduction de la main-d'œuvre : Granby Profitez!

Le rôle de Granby Industriel est de soutenir les entreprises, entre-autres, mais aussi de travailler sur les enjeux spécifiques de la région.

Étant au fait des besoins immédiats des entreprises industrielles pour de la main-d'œuvre qualifiée, l'équipe de Granby Industriel a donc créé la campagne de recrutement : Granby Profitez!

Notre stratégie

INNOVER en créant une plateforme interactive et dynamique qui mise sur l'utilisation de vidéo-témoignages. Positionner la Ville de Granby comme étant un milieu de vie sain et stimulant et un pôle stratégique pour les travailleurs et les entreprises manufacturières. Être la référence en emplois industriels!

Objectifs

- Combler les emplois disponibles dans les entreprises manufacturières de Granby;
- Courtiser les gens à la recherche d'une qualité de vie, d'un emploi. Les inciter à venir étudier, établir leur famille, démarrer ou implanter leur entreprise à Granby;
- Faire connaître davantage les programmes de formation professionnelle et technique existants et les possibilités d'emplois à Granby afin d'augmenter les inscriptions;
- Faire découvrir les entreprises de Granby et démystifier les emplois manufacturiers;
- Devenir LA source d'information pour les emplois manufacturiers disponibles à Granby.

Ville exceptionnelle pour y étudier

Stratégies

- Concevoir un site Internet d'emplois, interactif et facile d'utilisation, pour les chercheurs d'emploi et les entreprises;
- Présenter des vidéos-témoignages mettant de l'avant des citoyens, des travailleurs, des étudiants et des entrepreneurs vivant à Granby;
- Offrir un contenu informatif et complet sur Granby;
- Créer des comptes Facebook, Twitter et Youtube afin de partager les emplois disponibles;
- Créer un site Web pouvant comptabiliser l'achalandage et les résultats à l'interne;
- Créer une version mobile et allégée du site Internet;
- Créer une version anglaise du site.

Tous les efforts et les stratégies sont mis en œuvre afin que Granby se démarque des autres municipalités et que la clientèle courtisée choisisse Granby pour y travailler, y étudier, y investir et surtout y vivre!

Section interactive des emplois

La campagne de promotion est axée sur les emplois industriels disponibles à Granby. Cette section du site est interactive et mise à jour quotidiennement.

Pour les employeurs : nous invitons les employeurs à publier eux-mêmes leurs offres d'emplois (approbation préalable de Granby Industriel). C'est totalement gratuit.

Dans la section « Emplois », il y a un bouton « J'applique » qui permet d'envoyer le C.V. directement à l'employeur. Les C.V. transigent via Granby Profitez!, nous permettant ainsi de comptabiliser le nombre de C.V. envoyés, la provenance des chercheurs d'emplois et les offres d'emplois les plus populaires.

CENTRE D'INTERPRÉTATION
DE LA NATURE DU LAC BOIVIN

Granby

CHOISIR GRANBY,
C'EST CHOISIR UNE
QUALITÉ DE VIE !

Pour établir votre entreprise, Granby est un choix gagnant. Mais qu'en est-il de votre famille ? De votre qualité de vie ? Imaginez… pouvoir travailler à 15 minutes de votre résidence, sans trafic !

Pouvoir profiter de grands espaces verts et de la tranquillité d'esprit pour la sécurité de vos enfants. Vivre dans une ville où tous les service sont à proximité…

Pouvoir profiter de la vie, c'est ça qu'offre Granby !

Granby
INDUSTRIEL DEPUIS 1882

www.granby-industriel.com
www.granby-profitez.com

Vivre à Granby

Un coût de la vie très abordable

Granby est l'une des villes québécoises où le prix d'une habitation unifamiliale est le plus bas avec un prix de vente moyen de 225 450$ en 2014, comparativement à 339 519$ à Montréal, 231 090$ à Sherbrooke et 245 099$ à St-Jean-sur-le-Richelieu. Pour l'ensemble de la province du Québec, le prix de vente moyen d'une maison unifamiliale se situe à 260 378$.

En date de septembre 2013, on dénombre 270 logements en construction à Granby, 416 mis en chantier et 343 achevés. Ce qui porte à croire que Granby est en pleine effervescence au niveau de l'immobilier!

La location d'un appartement de 2 chambres à coucher est très accessible avec un coût moyen de 595$. Ce même appartement en coûte 739$ à Montréal.

Sources : Le Baromètre du marché résidentiel FCIQ, la Société Canadienne d'Hypothèque et de Logement et le Bureau des Évaluations de la Ville de Granby

Une qualité de vie incomparable

Les citoyens de Granby profitent d'un large éventail d'activités, de loisirs, de festivals et d'attraits touristiques dont le Zoo de Granby, l'un des plus beaux au Canada, doté d'un grand parc aquatique. On retrouve à Granby des paysages pittoresques, le Centre d'interprétation de la nature du lac Boivin, la ferme Héritage-Miner, des parcs et fontaines qui en font un endroit de villégiature unique.

Des loisirs et sports pour tous les goûts

Une multitude d'installations sportives y sont accessibles : un centre sportif qui comprend trois glaces afin d'y pratiquer le hockey ainsi que le patinage artistique, une piscine intérieure, des centres récréatifs multisports, des terrains de baseball et de soccer. Les amoureux de la nature sont bien servis avec les nombreux parcs de la ville, les sentiers pédestres, plusieurs terrains de golf et les réseaux de pistes cyclables. L'hiver, à Granby et dans la région, on peut s'adonner à la motoneige, au VTT, au ski de fond, au ski alpin, au patinage sur glaces extérieures, dont celle du Lac Boivin, aux sports de glisse, etc.

Profitez de la qualité de vie qu'offre Granby

Arts et culture

La culture a également pignon sur rue à Granby avec ses spectacles, théâtres, galeries d'art et son Festival international de la chanson, prestigieux concours de la chanson francophone.

Services à la famille

Granby possède les infrastructures et les services nécessaires pour procurer à sa population une qualité de vie supérieure. La ville regorge de services municipaux, gouvernementaux et privés pour ses citoyens. 15 écoles primaires et 5 écoles secondaires (françaises, anglaises, publiques et privées), un centre de formation professionnelle et un collège où des formations universitaires sont aussi offertes. Bibliothèque, transport en commun, centres commerciaux, hôtels et restaurants renommés, sont tous présents à Granby.

La santé et le mieux-être de la population du territoire local sont la responsabilité du Centre de santé et de services sociaux de la Haute-Yamaska. Quelques 72 médecins omnipraticiens et 52 spécialistes forment les équipes des établissements de soins et de services dont un centre hospitalier.

S'établir à Granby, c'est choisir une ville qui partage les valeurs familiales et le respect de l'environnement. Granby facilite aussi l'accès à la propriété grâce, entre autres, à un taux municipal de taxation extrêmement avantageux.

Aide à l'immigration

SERY est un organisme à but non lucratif ayant pour mission d'assurer l'accueil des personnes immigrantes, de faciliter leur intégration et le rapprochement interculturel tout en respectant les valeurs de la communauté d'accueil.
Ses employés spécialisés offrent de l'aide à l'emploi, facilitent l'intégration scolaire et les inscriptions en garderie. Ainsi, la région de Granby, qui dénombre plus d'une centaine de nationalités différentes, s'enrichit chaque jour d'une merveilleuse diversité culturelle.

Vivre à Granby, c'est aussi choisir un milieu de vie sain et sécuritaire pour la famille.

LAC BOIVIN

Granby

NOUS JOINDRE

Restez en contact avec l'équipe de Développement industriel Granby et région.

Nous vous accompagnerons dans tous vos projets industriels.

Granby
INDUSTRIEL DEPUIS 1882

www.granby-industriel.com
www.granby-profitez.com

Granby Industriel vous accompagne dans vos projets

Notre mission

Granby Industriel a pour mission d'assurer et de promouvoir le développement économique et industriel de son territoire.

Nos mandats et axes de développement

Supporter et accompagner les entreprises industrielles existantes dans leur croissance, leurs besoins, leurs enjeux et leurs projets (agrandissement, expansion, relocalisation, financement, amélioration de productivité, développement durable, relève, etc.);

Devenir un endroit privilégié au Québec pour le démarrage d'entreprises industrielles, en stimuler l'émergence en collaboration avec les autres intervenants économiques et faciliter l'appui apporté aux entrepreneurs;

Promouvoir la région au niveau national et international, attirer et accueillir de nouvelles entreprises et de nouveaux investisseurs sur notre territoire.

Autres services

- Assurer la promotion et la vente des terrains industriels de la Ville de Granby;
- Maintenir à jour l'inventaire des terrains et bâtiments industriels disponibles;
- Intervenir de façon ponctuelle auprès des entreprises;
- Assurer une veille sur les programmes disponibles d'aide manufacturière et diffuser de l'information pertinente aux industriels;
- Organiser des activités de réseautage et de formation pour améliorer les compétences des gestionnaires;
- Réaliser des projets liés aux enjeux identifiés du territoire;
- Effectuer annuellement un sondage auprès de toutes les entreprises manufacturières, ainsi que la mise à jour du répertoire industrie
- Produire les rapports statistiques annuels (emplois, investissements).

Profitez de la qualité de vie qu'offre Granby

Restez en contact avec Granby Industriel

Maryline Martin, adjointe à la direction, Éric Tessier, commissaire industriel, Jean-Robert Champoux, Carole Gatien, conseillère en communications et développement économique, Patrick St-Laurent, directeur général, Sylvie Mc Cann, contrôleur.

Sur les réseaux sociaux

- Site web : www.granby-industriel.com
- Facebook: www.facebook.com/Granby.Industriel
- Twitter: twitter.com/Gnby_Industriel
- YouTube: www.youtube.com/user/GranbyProfitez
- RSS: granby-industriel.com/feed/
- LinkedIn: Développement industriel Granby (groupe)
- LinkedIn : CITIG, incubateur industriel (page entreprise)

Contacts

Patrick St-Laurent, Directeur général
450.777.2707 poste 2623
p.st-laurent@granby-industriel.com

Éric Tessier, Commissaire industriel
450.777.2707 poste 2628
e.tessier@granby-industriel.com

Sans frais : 1.877.777.3779

PARC KENNEDY

Granby

ANNEXES

Allez plus loin dans vos démarches et consultez les annexes !

Carte du parc industriel

Fiches des terrains

Principales étapes pour acquérir un terrain

Liste des permis et autorisations

Granby INDUSTRIEL DEPUIS 1882

www.granby-industriel.com
www.granby-profitez.com

Granby
INDUSTRIEL depuis 1882

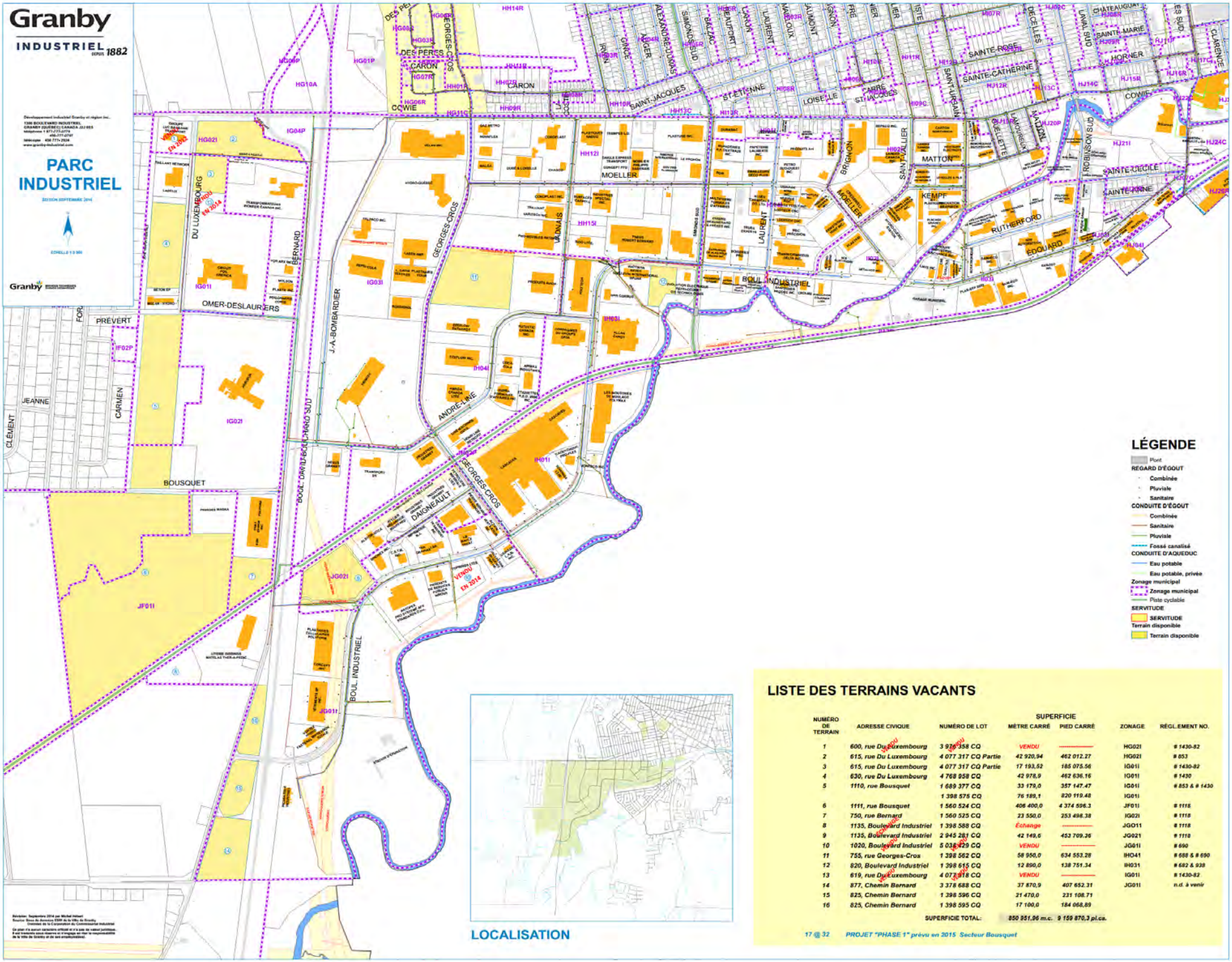
Développement industriel Granby et région inc.
1300 BOULEVARD INDUSTRIEL
GRANBY (QUÉBEC) CANADA J2J 0S5
téléphone 1 877-777-1076
450-777-0797
télécopie 450 777+ 2924
www.granby-industriel.com

PARC INDUSTRIEL

RÉVISION SEPTEMBRE 2014

ÉCHELLE 1:3 000

Granby



LÉGENDE

- Pont
- REGARD D'ÉGOUT
  - Combinée
  - Pluviale
  - Sanitaire
- CONDUITE D'ÉGOUT
  - Combinée
  - Sanitaire
  - Pluviale
  - Fossé canalisé
- CONDUITE D'AQUEDUC
  - Eau potable
  - Eau potable, privée
- Zonage municipal
  - Zonage municipal
  - Piste cyclable
- SERVITUDE
  - SERVITUDE
- Terrain disponible
  - Terrain disponible

LOCALISATION

LISTE DES TERRAINS VACANTS

NUMÉRO DE TERRAIN	ADRESSE CIVIQUE	NUMÉRO DE LOT	SUPERFICIE MÈTRE CARRÉ	SUPERFICIE PIED CARRÉ	ZONAGE	RÈGLEMENT NO.
1	600, rue Du Luxembourg	3 976 358 CQ	VENDU	----------	HG02I	# 1430-82
2	615, rue Du Luxembourg	4 077 317 CQ Partie	42 920,94	462 012.27	HG02I	# 853
3	615, rue Du Luxembourg	4 077 317 CQ Partie	17 193,52	185 075.56	IG01I	# 1430-82
4	630, rue Du Luxembourg	4 768 958 CQ	42 978,9	462 636.16	IG01I	# 1430
5	1110, rue Bousquet	1 689 377 CQ	33 179,0	357 147.47	IG01I	# 853 & # 1430
		1 398 575 CQ	76 189,1	820 119.48	IG01I	
6	1111, rue Bousquet	1 560 524 CQ	406 400,0	4 374 596.3	JF01I	# 1118
7	750, rue Bernard	1 560 525 CQ	23 550,0	253 498.38	IG02I	# 1118
8	1135, Boulevard Industriel	1 398 588 CQ	Échange	----------	JG011	# 1118
9	1135, Boulevard Industriel	2 945 281 CQ	42 149,6	453 709.36	JG02I	# 1118
10	1020, Boulevard Industriel	5 038 429 CQ	VENDU	----------	JG01I	# 690
11	755, rue Georges-Cros	1 398 562 CQ	58 950,0	634 553.28	IHO41	# 688 & # 690
12	920, Boulevard Industriel	1 398 615 CQ	12 890,0	138 751.34	IH031	# 682 & 938
13	619, rue Du Luxembourg	4 077 318 CQ	VENDU	----------	IG01I	# 1430-82
14	877, Chemin Bernard	3 378 688 CQ	37 870,9	407 652.31	JG01I	n.d. à venir
15	825, Chemin Bernard	1 398 596 CQ	21 470,0	231 108.71		
16	825, Chemin Bernard	1 398 595 CQ	17 100,0	184 068,89		
		SUPERFICIE TOTAL:	850 951,96 m.c.	9 159 870,3 pi.ca.		

17 @ 32 PROJET "PHASE 1" prévu en 2015 Secteur Bousquet

Révision: Septembre 2014 par Michel Hébert
Source: Base de données ESRI de la Ville de Granby
Données de la Corporation du Commissariat Industriel

Ce plan n'a aucun caractère officiel et n'a pas de valeur juridique.
Il est transmis sous réserve et n'engage en rien la responsabilité de la Ville de Granby et de ses employé(e)s.

Principales étapes d'acquisition d'un terrain dans le parc industriel

1. Avec l'aide du commissaire industriel, choix de l'emplacement propice.
    a. Analyse des différents sites
    b. Visite des lieux
    c. Vérifications à effectuer auprès des divers services municipaux ou publics :
        i. Dimensions de terrain requis (service d'urbanisme);
        ii. Conformité au règlement de zonage (service d'urbanisme);
        iii. Installation des services municipaux (service techniques);
        iv. Installation des services publics : gaz, électricité, téléphone;
        v. Éléments naturels contraignants (service d'urbanisme);
        vi. Présence de servitude(s).
    d. Vérification des consommations d'eau et des charges polluantes et validation de la capacité avec les services techniques de la Ville.
2. Lorsque le choix du terrain est déterminé, une fiche de renseignements techniques est préparée par le commissariat industriel et les services techniques de la Ville.
3. Lorsque le terrain n'est pas subdivisé ou que le projet nécessite des demandes spéciales, le commissariat industriel présente un résumé du projet au conseil municipal afin d'obtenir son accord de principe.
4. Suite à cette approbation préliminaire, le terrain est subdivisé par l'arpenteur choisi par l'acquéreur. Le travail de l'arpenteur fournira la dimension exacte du terrain ainsi que son numéro de lot distinct.
5. L'arpenteur soumet le projet de subdivision directement à la Ville, pour vérification par le service d'urbanisme et ensuite, pour approbation par le conseil municipal.
6. Pour approbation, une offre d'achat dûment signée est présentée par Développement industriel Granby et région inc. au conseil municipal. L'acquéreur verse à la Ville de Granby, un dépôt de 10 % du montant de la transaction. Si une contre-offre modifie le montant

du dépôt de plus de 500 $, un deuxième dépôt doit être versé pour atteindre le 10 % exigible.

7. Lorsque l'acquéreur est une compagnie, elle doit fournir une résolution approuvée par la direction de l'entreprise identifiant le nom du représentant autorisé à signer les documents légaux.
8. Suite à l'approbation de l'offre par le conseil municipal, le greffier transmet une résolution au notaire identifié par l'acquéreur.
9. L'acquéreur se charge de fournir une copie de l'offre d'achat à son notaire pour la préparation du projet de contrat.
10. L'arpenteur demande l'enregistrement du lot. Le gouvernement provincial émet ensuite un avis de cadastre. Cette étape peut prendre un mois.
11. Ensuite, le contrat est signé à Granby entre les parties, soit l'acquéreur et la Ville de Granby représentée par le maire et le greffier. Le notaire avise son client pour la signature.
12. Vous pourriez bénéficier d'un crédit de taxes de 5 ans sur le bâtiment si celui-ci appartient à la compagnie opérante. Vous devrez faire votre demande auprès de Granby Industriel quand le bâtiment sera érigé.

Condition essentielle à la transaction

L'acquéreur doit s'engager à débuter, dans les six mois après la signature du contrat, la construction d'un bâtiment industriel d'une superficie représentant environ 20 % de l'ensemble du terrain. Un ratio de 1/5 est considéré comme normal. Selon le type d'exploitation, les usages, ou certaines considérations, ce ratio peut toutefois varier quelque peu.

Autres conditions

Développement industriel Granby et région inc et la Ville de Granby se réservent toujours le droit d'apporter certaines considérations ou exigences reliées à l'approbation de la vente du terrain.

Délais

En raison des formalités administratives, il faut prévoir environ 8 à 12 semaines entre la signature de l'offre d'achat et la signature du contrat notarié. De plus, les plans extérieurs du bâtiment doivent être approuvés par le conseil municipal dans le cadre du règlement portant sur les PIIA (plan d'implantation et d'intégration architecturale), ce qui peut occasionner un délai supplémentaire.

Aide-mémoire pour l'acquéreur

- S'assurer que la nature du projet respecte la réglementation municipale dans la zone industrielle;
- S'assurer que le projet sera conforme aux normes du Ministère de l'Environnement du Québec;
- Faire effectuer des tests de sol s'il le juge nécessaire, particulièrement pour l'environnement;
- Si de l'abattage d'arbres est nécessaire, un permis de la Ville est requis;
- Commander la subdivision, l'arpentage, le bornage et l'enregistrement du terrain;
- Fournir le nom de son notaire;
- Signer une offre d'achat;
- Remettre un chèque à la Ville de Granby, représentant 10 % du prix du terrain;
- Dans le cas d'acquisition par une compagnie, fournir un document officiel (résolution) qui confirme le nom du signataire de la transaction;
- S'engager à construire dans les 6 mois.

Aide Travaux aux frais de l'acquéreur

- Tests de sol (à moins que les tests ne soient déjà faits);
- Subdivision, arpentage, bornage et enregistrement du lot;
- Raccordement aux systèmes municipaux d'égout et d'aqueduc;
- Réparation du pavage de la rue suite aux raccordements;
- Remplissage et nivelage du terrain (un permis de la Ville est requis lors de remblai de plus d'un mètre);
- Commande de raccordement à Hydro-Québec;
- Drainage du terrain s'il y a présence de veines d'eau;
- Frais légaux, notaire, inscription au bureau de la Publicité des droits.

Ville exceptionnelle
pour y investir et y vivre

Pour toute démarche d'acquisition d'un terrain industriel, s'adresser à :

Développement industriel Granby et région inc.
1300 boulevard Industriel, Granby, Québec, Canada J2J 0E5
Téléphone : (450) 777-2707 ou 1-877-777-3779

Patrick St-Laurent, Directeur général
Courriel : p.st-laurent@granby-industriel.com

Éric Tessier, Commissaire industriel
Courriel : e.tessier@granby-industriel.com

Site web: **www.granby-industriel.com**

Liste des permis et autorisations

Services	Permis et certificats	Documents	Coût
Techniques	Creusage	Plan signé par un professionnel autorisé (ingénieur et plombier) avec localisation, type et diamètre des tuyaux et accessoires.	Dépôt de 900 $
	Rétention d'eau	Plan de rétention préparé par un ingénieur.	N/A
Urbanisme	Construction, agrandissement et transformation	Plan projet d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre; Plan de construction (architecte et ingénieur, si requis par la loi); Plan d'aménagement du terrain avec les places de stationnement, les aménagements paysagers, les allées de circulation et le système de drainage de surface.	20 $ plus 2 $ par tranche de 1 000 $ ou fraction de 1 000 $ de valeur de travaux additionnels
	Changement d'usage	Plan d'aménagement intérieur (architecte et ingénieur, si requis par la loi); Plan d'aménagement du terrain avec les places de stationnement, les aménagements paysagers et les allées de circulation.	20 $
	Affichage	Plan des enseignes avec matériaux et dimensions; Plan d'implantation des enseignes si sur poteau ou sur socle.	20 $
	Abattage d'arbres	Localisation du terrain faisant l'objet de la demande et description des travaux d'abattage d'arbres pour lesquels une demande de certificat d'autorisation est faite; Détails requis pour assurer la bonne compréhension des travaux tels que photos, types de peuplement, essence des arbres, localisation, etc.	20 $
	Remblai/déblai	Plan à l'échelle avec terrain visé, niveau avant et après les travaux, type de matériel utilisé et autres si requis.	N/A

Les présentes informations sont fournies à titre indicatif uniquement, pour plus de renseignements contactez le service de l'urbanisme au 450 776-8260 ou les services techniques au 450 776-8245.

Pour toute démarche d'acquisition de terrain industriel, on doit s'adresser à :
Développement industriel Granby et région inc.
1300 boulevard Industriel, Granby, Québec, Canada J2J 0E5
Téléphone : (450) 777-2707 ou 1-877-777-3779
Éric Tessier, Commissaire industriel
Courriel: e.tessier@granby-industriel.com
Site web: www.granby-industriel.com

Pourquoi choisir le Québec ?

Environnement d'affaires

- Avec ses 8 millions d'habitants, le Québec est un acteur économique important au Canada.
- Le Québec s'est démarqué dans le contexte de la crise économique mondiale. C'est dire la solidité de son économie! Par exemple, le taux de chômage annuel moyen s'est maintenu à 7,8 % en 2013, et le PIB s'est élevé à 44 386 $ par personne.
- La valeur des exportations n'a jamais cessé de croître et atteignent maintenant 65,7 G$. Près de 70 % de nos exportations sont destinées au marché américain.
- Un système bancaire bien réglementé
- Le Québec est ouvert sur le monde; il fait notamment partie de l'Organisation mondiale du commerce (OMC), qui favorise la liberté des échanges.
    - Le Canada a également négocié une entente de principe sur un accord économique et commercial global (AECG) avec l'Union européenne (UE). Cet accord, qui devrait entrer en vigueur d'ici 2015, permettra d'augmenter considérablement les échanges avec les 28 pays membres de l'UE.
    - Le Canada deviendra un des premiers pays industrialisés à avoir accès aux deux plus importants marchés du monde, soit les États-Unis (314 millions de consommateurs) et l'Europe (plus de 500 millions de consommateurs).
- Découvrez notre diversité linguistique et culturelle!
    - Le Québec se distingue par un atout unique en Amérique du Nord : sa diversité culturelle. En plus du français et de l'anglais, environ 80 langues sont couramment parlées au Québec.

Main-d'œuvre

La créativité et le génie québécois font depuis longtemps parler d'eux dans le monde entier. C'est le cœur de notre esprit d'entreprise.

Une main-d'œuvre compétente et bien formée

- Le Québec a choisi d'investir massivement dans l'éducation, tant aux niveaux primaire et secondaire qu'au niveau supérieur. Il dispose aujourd'hui d'un excellent système d'éducation et de l'un des meilleurs taux de scolarisation et de diplomation des pays membres de l'OCDE.

- Le Québec possède l'une des mains-d'œuvre les plus qualifiées du monde, qui compte une grande proportion de diplômés postsecondaires.

Des universités de calibre international

- Le réseau québécois d'universités et de centres de recherche est réparti stratégiquement sur l'ensemble du territoire. Il compte sept universités francophones et anglophones prestigieuses.
- Le réseau universitaire québécois fait plus que former l'excellente main-d'œuvre de demain : il favorise depuis longtemps les échanges entre le milieu universitaire et le milieu industriel.

Infrastructures de transport

Le Québec est une plaque tournante vers les Amériques et offre un accès privilégié à 460 millions de consommateurs. Il compte des infrastructures de transport modernes et efficaces qui permettent d'expédier la marchandise par voie terrestre, ferroviaire, maritime ou aérienne, voire même par deux ou plusieurs de ces voies réunies!

Coûts d'exploitation

Avec des coûts de main-d'œuvre accessibles, des tarifs énergétiques parmi les plus bas du monde, des espaces locatifs à coûts avantageux et un taux d'imposition parmi les plus concurrentiels en Amérique du Nord, le Québec permet aux entreprises d'augmenter leur compétitivité à l'échelle internationale.

Des chiffres convaincants!

- La main-d'œuvre québécoise coûte en moyenne 17,9 % de moins qu'aux États-Unis et 10,9 % de moins que dans les pays du G7.
- Le coût de l'électricité au Québec est 7 % plus bas qu'aux États-Unis et 71,9 % moins élevé, en moyenne, que dans les pays du G7.
- Le taux d'imposition sur l'investissement du Québec est inférieur aux taux moyens des États-Unis, des pays du G7 et des pays de l'OCDE. De plus, il est l'un des plus faibles au Canada.
- Pour stimuler les investissements des entreprises manufacturières, le Québec offre un crédit d'impôt à l'investissement allant jusqu'à 32 % pour l'acquisition de matériel de fabrication et de transformation.
- De plus, le Québec offre un remboursement de la taxe de vente sur les biens d'équipement.

Innovations et succès commerciaux

L'innovation et la créativité sont dans l'ADN des Québécois!

Voici quelques entreprises innovantes implantées au Québec :

- Sciences de la vie : GlaxoSmithKline, Medtronic (Medtronic Cryocath) Pfizer et Vertex
- TIC : Autodesk, Ericsson Canada, Fujitsu Conseil (Canada), IBM, Matrox, Teledyne DALSA
- Transport : Bell Helicopter Textron Canada, Bombardier Aéronautique, CAE, Groupe Volvo (Nova Bus), Héroux-Devtek, Paccar, Pratt & Whitney Canada, GE Aviation, Thales Canada et CMC Électronique.

Capacité énergétique

L'hydroélectricité représente 98 % de toute l'énergie produite au Québec. Cette énergie renouvelable, propre et peu coûteuse est une caractéristique distinctive du Québec et lui confère un avantage indéniable sur le marché nord-américain.

- Les centrales hydroélectriques émettent jusqu'à 100 fois moins de gaz à effet de serre qu'une centrale au charbon.
- Le gaz naturel vient compléter la production d'électricité. Il est grandement utilisé dans le secteur industriel.
- Le réseau électrique québécois, le plus vaste en Amérique du Nord, est un des plus fiables du monde.

Incitatifs fiscaux

Avec un taux d'imposition de 26.9% en 2014, le Québec présente l'un des taux les plus concurrentiels pour les sociétés manufacturières et non manufacturières en Amérique du Nord.

Des incitatifs à l'investissement généreux

Investissement Québec n'est pas seulement une agence de développement économique : elle peut aussi vous aider à obtenir du financement. Le Québec offre aussi aux entreprises d'ici un taux d'imposition concurrentiel et plusieurs autres incitatifs à l'investissement.

Secteurs d'activité

Aérospatiale, Agroalimentaire, Technologies de l'information et des communications, Microélectronique, Sciences de la vie, Transport terrestre, Mines, Multimédia.

Ville exceptionnelle
pour y étudier

EN bref : L'ÉDUCATION à Granby

13 écoles primaires publiques (français)

- Ave Maria
- De l'Assomption
- Eurêka
- Joseph-Poitevin
- St-André
- St-Bernard
- Ste-Famille
- Ste-Marie
- St-Eugène
- St-Jean
- St-Joseph
- St-Luc
- St-Marc

1 école primaire privée (français)

- Les Jeunes Explorateurs

1 école primaire publique (anglais)

- Parkview

3 écoles secondaires publiques (français)

- De la Haute-Ville
- Joseph-Hermas-Leclerc
- L'Envolée

2 écoles secondaires privées (français)

- Mont-Sacré-Coeur
- Verbe Divin

1 institution publique d'enseignement supérieur (français)

- Cégep de Granby

1 centre de formation professionnelle et centre de formation aux adultes (français)

- Centre Régional Intégré de Formation (CRIF)

Développement industriel
Granby et région

1300, boulevard Industriel,
Granby, QC Canada J2J 0E5
1.877.777.3779

www.granby-industriel.com
www.granby-profitez.com