



41 000 pi² | ft² Disponible | Available

780, avenue Georges-Cros, Granby (Québec) J2J 1N2

Espace entrepôt situé dans une belle bâtisse industrielle à proximité de l'autoroute 10
Warehouse space located in an outstanding industrial building near Highway 10



Caractéristiques de l'espace | Space features

• Superficie entrepôt disponible totale (pi²) Total available warehouse area (ft²)	41 000
• Hauteur libre Clear height	18'
• Espace entre les colonnes Column grid	25' x 40'
• Expédition Shipping Quais de chargement Truck level door	3 (8' x 10')
• Disponibilité Availability	Maintenant Now
• Taux de location net net (pi²) Net net rental rate (ft²)	3,85\$
Frais d'exploitation estimés 2014 (\$ pi²) Estimated operating expenses 2014 (\$ ft²)	1,10\$



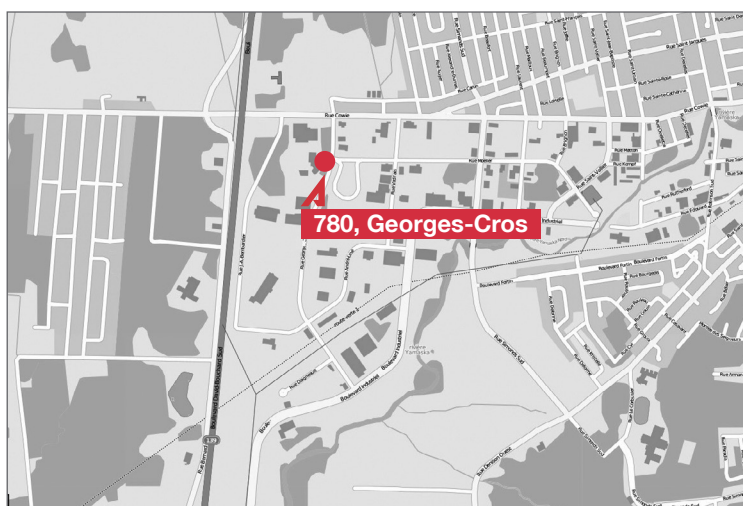
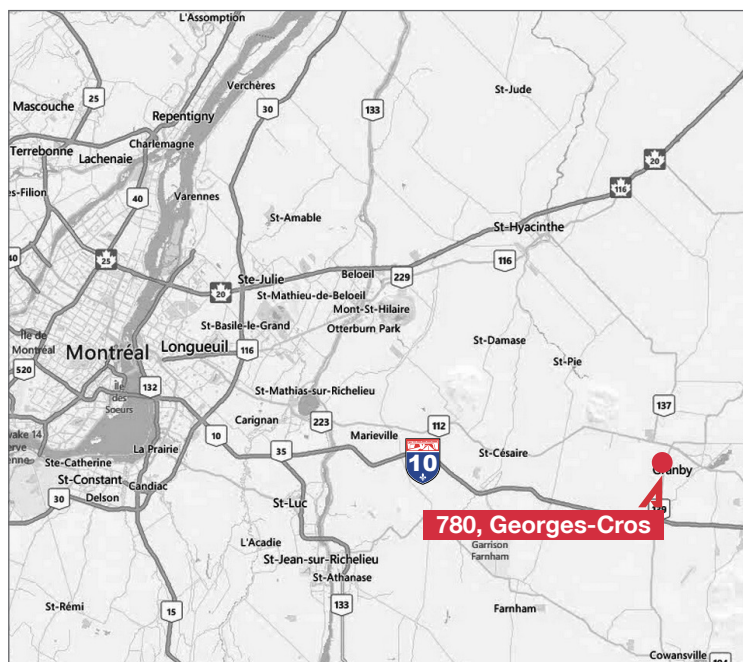
Pour plus d'informations contactez :
For more information contact:

Jacques Perreault

Courtier immobilier - Commercial
Real Estate Broker - Commercial
cell.: 514 592 8193
bur: 514 866 3333 x 309
jperreault@naimontreal.ca

Caractéristiques de l'espace | Space features

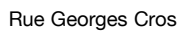
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Année de construction Year built	1981-1988
Chauffage Heating	Gaz Gas
Éclairage Lighting	Fluorescent
Entrée électrique Electric entry	2 000 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking	± 60 espaces Stalls



À louer

For lease

* Échelle approximative
Approximative scale

[illegible]

Une desserte mondiale. Un service local.

NAI Global est le plus grand réseau autogéré au monde. Depuis 1978, les professionnels de NAI travaillent en collaboration avec notre équipe de gestion mondiale, afin d'aider nos clients à optimiser stratégiquement leurs actifs immobiliers. Les bureaux de NAI à travers le monde réalisent des transactions annuelles d'environ 45 milliards\$. Nous gérons également plus de 240 millions de pieds carrés en espaces commerciaux.

- NAI Global est basé à Princeton au New Jersey. Une équipe dévouée de 70 personnes, stratégiquement positionnée à travers le monde, assure un support pour ses services de gestion, de technologie, de marketing et de services organisationnels à son réseau de bureaux en immobilier.
- 5 000 professionnels
- 400 bureaux
- 55 pays à travers le monde
- NAI Global a reçu les plus grandes reconnaissances de l'industrie
- NAI Global a 11 bureaux au Canada d'un océan à l'autre
- Intégration complète avec la plateforme technologique de NAI et les 400 bureaux internationaux de NAI
- Ils possèdent tous des représentants qui suivent une formation spéciale conçue pour accroître leur capacité à répondre aux besoins des entreprises

NAI Commercial offre les services suivants :

- Services corporatifs
- Acquisitions / Dispositions
- Représentation du propriétaire
- Représentation du locataire
- Opinion de valeur
- Service d'investissement
- Gestion de baux
- Analyse de portefeuille
- Analyse de marché
- Gestion d'actifs
- Consultation en construction verte LEEDMC
- Étude de faisabilité

Global Reach. Local Touch.

NAI Global is the world's largest managed network throughout the world. Since 1978, NAI professionals work together with our global management team to help our clients strategically optimize their real estate assets. NAI offices around the world complete approximately \$45 billion in transactions annually. We also manage over 240 million square feet of commercial space.

- NAI Global is based in Princeton, New Jersey. A dedicated 70-person staff, strategically positioned around the world, provides management, technology, marketing and corporate services support to its network of real estate offices.
- 5,000 professionals
- 400 offices
- 55 countries throughout the world
- NAI Global has received top industry rankings
- NAI Global has 11 offices from Coast-to-Coast in Canada
- All fully integrated with NAI technology platform and NAI's 400 Global offices
- All emphasizing customer satisfaction ahead of anything else, and all with representatives who are pursuing special training designed to improve their ability to meet corporate needs.

NAI Commercial provides the following services:

- Corporate services
- Acquisitions | dispositions
- Leasing agency | landlord representation
- Tenant representation
- Appraisal & valuation
- Investment services
- Portfolio review
- Market analysis
- Asset management
- Green | LEED™ consultation
- Feasibility study
- Lease administration

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact:

Jacques Perreault

Courtier immobilier - Commercial
Real Estate Broker - Commercial
cell.: 514 592 8193
bur: 514 866 3333 x 309
jperreault@naimontreal.ca