



Pierre Bellefleur, Courtier immobilier agréé
RE/MAX PROFESSIONNEL INC.
 Agence immobilière
 1050, rue Principale
 Granby (QC) J2J 2N7
<http://www.lequipebellefleur.com>

450-378-4120
 Télécopieur : 450-378-6879
lequipebellefleur@remax-quebec.com



No Centris® 18656290 (En vigueur)



4,50 \$/année/pc + TPS/TVQ X 1 année(s)

960 Rue Georges-Cros

Granby

J2J 2E2

Région Montérégie

Quartier

Près de Daigneault

Parc industriel Granby

Genre de propriété	Industrielle	Année de construction	1989
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Reprise	
Utilisation de la propriété	Industrielle seulement	Possibilité d'échange	
Type de bâtiment	Isolé	Certificat de localisation	Non
Nombre total d'étages	1	Numéro de matricule	
Dimensions du bâtiment	60 X 140 p	Genre d'exploitation	Entreposage, Grossiste, Manufacture
Superficie du bâtiment	8 400,00 pc	Genre de commerce	
Dimensions du terrain		Date ou délai d'occupation	1 jours PA/PL acceptée
Superficie du terrain	65 465,00 pc	Signature de l'acte de vente	1 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	1398587		
Zonage	Industriel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2013	Municipales	7 471 \$ (2013)	Electricité	
Terrain	39 500 \$	Scolaires	887 \$ (2013)	Mazout	
Bâtiment	328 500 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			

Total 368 000 \$ **Total** 8 358 \$ **Total**

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Total

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 8 400,00 pc

Type	Industriel	Loyer effectif mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale		Loyer potentiel mensuel	Exclus selon bail
Superficie	8 400,00 pc	Option de renouv. du bail	

Bail	Propriétaire occupant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis Option renouvel. franchise

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipelement/Services	Entrée électrique (200 ampères) (600 volts)
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	Portes/Sol (2), Quai fixe (4)
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stationnement	Allée (75)
Revêtement	Acier	Allée	Non pavée
Plancher séparateur		Terrain	Clôturé
Fenestration	PVC	Particularités du site	Coin de rue
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Proximité	Autoroute
Mode chauffage	Aérotherme	Étude environnementale	
Sous-sol	Aucun	Garage	
Rénovations		Eau (accès)	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Bâtisse de 8 400 PC, hauteur libre 16 pieds, sans aucune colonne, sur un terrain clôturé et accès sécurisé de 65 465 PC, avec 4 quais de déchargement et 2 portes au sol 14 x 12 et 10 x 8 vous assure une productivité et flexibilité maximale

Addenda

Estimé des frais communs : 1,23\$

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.