



**Pierre Bellefleur**, Courtier immobilier agréé  
**RE/MAX PROFESSIONNEL INC.**  
 Agence immobilière  
 1050, rue Principale  
 Granby (QC) J2J 2N7  
<http://www.lequipebellefleur.com>

450-378-4120  
 Télécopieur : 450-378-6879  
[lequipebellefleur@remax-quebec.com](mailto:lequipebellefleur@remax-quebec.com)



No Centris® 20960301 (En vigueur)



**4,25 \$/année/pc + TPS/TVQ X 1 année(s)**

**218 Av. Jacques-Cartier  
 Saint-Pie  
 J0H 1W0**

**Région** Montérégie

**Quartier**

**Près de** RTE 235

**Parc industriel**

|                                    |                             |                                     |   |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Genre de propriété</b>          | Industrielle                | <b>Année de construction</b>        | 1998  |
| <b>Style</b>                       | Bâtisse                     | <b>Date de livraison prévue</b>     |   |
| <b>Type de copropriété</b>         |                             | <b>Reprise</b>                      |   |
| <b>Utilisation de la propriété</b> | Commerciale et industrielle | <b>Possibilité d'échange</b>        |   |
| <b>Type de bâtiment</b>            | Isolé                       | <b>Certificat de localisation</b>   | Non   |
| <b>Nombre total d'étages</b>       | 1                           | <b>Numéro de matricule</b>          |   |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>      | 60 X 110 p                  | <b>Genre d'exploitation</b>         | Détail, Entreposage,<br>Grossiste,<br>Manufacture |
| <b>Superficie du bâtiment</b>      | 6 655,00 pc                 | <b>Genre de commerce</b>            |   |
| <b>Dimensions du terrain</b>       |                             | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 1 jours PA/PL<br>acceptée                         |
| <b>Superficie du terrain</b>       | 54 894,86 pc                | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 1 jours PA/PL<br>acceptée                         |
| <b>Cadastre du Québec</b>          | 2970928                     |                                     |   |
| <b>Zonage</b>                      | Commercial, Industriel      |                                     |   |

| Évaluation (municipale) |            | Taxes (annuelles)  |                 | Énergie (annuelle) |  |
|-------------------------|------------|--------------------|-----------------|--------------------|--|
| <b>Année</b>            | 2013       | <b>Municipales</b> | 3 215 \$ (2013) | <b>Electricité</b> |  |
| <b>Terrain</b>          | 16 600 \$  | <b>Scolaires</b>   | 723 \$ (2013)   | <b>Mazout</b>      |  |
| <b>Bâtiment</b>         | 227 100 \$ | <b>Secteur</b>     |                 | <b>Gaz</b>         |  |
|                         |            | <b>Affaire</b>     |                 |                    |  |
|                         |            | <b>Eau</b>         |                 |                    |  |
| <b>Total</b>            | 243 700 \$ | <b>Total</b>       | 3 938 \$        | <b>Total</b>       |  |

**Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)**

**Total**

**Utilisation de l'espace - Superficie totale de 6 655,00 pc**

|                       |             |                                  |                          |
|-----------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Type</b>           | Commercial  | <b>Loyer effectif mensuel</b>    | <b>Inclus selon bail</b> |
| <b>Numéro d'unité</b> |             | <b>Type de bail</b>              |                          |
| <b>Raison sociale</b> |             | <b>Loyer potentiel mensuel</b>   | <b>Exclus selon bail</b> |
| <b>Superficie</b>     | 6 655,00 pc | <b>Option de renouv. du bail</b> |                          |

|                  |                       |  |
|------------------|-----------------------|--|
| <b>Bail</b>      | Propriétaire occupant | <b>Vente d'entreprise</b>  |
| <b>Franchise</b> |                       | <b>En exploitation depuis</b><br><b>Option renouv.</b><br><b>franchise</b> |

## Caractéristiques

|                                 |   |                               |  |
|---------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <b>Système d'égouts</b>         | Municipalité  | <b>Equipement/Services</b>    | Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Entrée électrique (200 ampères) (600 volts), Système d'alarme, Détecteur de mouvement dans la cours |
| <b>Approvisionnement eau</b>    | Municipalité  | <b>Chargement</b>             | Portes/Sol (3), Quai fixe (2)  |
| <b>Fondation</b>                | Béton coulé   | <b>Appareils loc. (mens.)</b> |  |
| <b>Revêtement de la toiture</b> | Tôle  | <b>Stationnement</b>          | Allée (75)   |
| <b>Revêtement</b>               | Acier   | <b>Allée</b>                  | Non pavée  |
| <b>Plancher séparateur</b>      |   | <b>Terrain</b>                | Clôturé  |
| <b>Fenestration</b>             | PVC   | <b>Particularités du site</b> |  |
| <b>Énergie/Chauffage</b>        | Électricité, Gaz naturel                                | <b>Proximité</b>              | Autoroute, Rte 235   |
| <b>Mode chauffage</b>           | Plinthes à convection, Plinthes électriques, Aérotherme | <b>Étude environnementale</b> |  |
| <b>Sous-sol</b>                 | Aucun   | <b>Garage</b>                 |  |
| <b>Rénovations</b>              |   | <b>Eau (accès)</b>            |  |

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Bâtisse de 6655 PC sur un terrain de 54 895 PC, clôturé et sécurisé, hauteur libre 16 pieds, 2 quais de déchargement, 3 portes de garage, sans aucune colonne, vous offre toute la possibilité que vous aurez de besoin pour votre commerce, garage ou industriel

## Addenda

Estimé des frais communs : 0,90\$

Grandeur des portes:

- 1 : 11 x 13.11
- 2 : 10 x 10
- 3 : 7.11 x 10 (avec quai)
- 4 : 7.11 x 10 (avec quai)
- 5 : 13.11 x 13.11

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur